

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 105

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 718,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,78	4 718,40	214 303,20	4 718,40	208 431,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,46	4 718,40	365 770,37	4 718,40	365 770,37
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	4 718,40	136 456,13	4 718,40	136 456,13
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,48	4 718,40	27 177,98	4 718,40	27 177,98
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,2	4 718,40	294 428,16	4 718,40	294 428,16
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	4 718,40	180 215,41	4 718,40	180 215,41
ИТОГО					1 218 351,25		1 212 479,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 055 323,50 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 606 752,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 187 497,38 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 6 154,75 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 629 913,63 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ
таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Ремонт межпанельных швов кв. №2,3,6,7,10,11,14,15,18,19,21,22,23,26,27,30,31,34,35,38,39,42,43,46,47,50,51,54,55,58,59,62,63,66,67,70,71,74,75,78,79,82,83,86,87	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 176 155,53	558,2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	11 341,85	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 187 497,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 180 215,41 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	58 065,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	161 026,32	1 212 479,42	1 218 679,38	154 826,36
	Текущий ремонт	83 061,08	600 426,06	606 752,50	76 734,64
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	6 327,38	49 125,06	49 252,65	6 199,79
	Холодное водоснабжение ОДН	1 398,65	36 021,83	35 379,70	2 040,78
	Водоотведение ОДН	1 574,07	12 035,58	12 092,15	1 517,50
	Электроэнергия ОДН	4 420,21	25 462,69	17 834,06	12 048,84
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		257 807,71	1 935 550,64	1 939 990,44	253 367,91
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	70 867,45	79 972,01	72 431,84	78 407,62
	Текущий ремонт	35 553,21	39 577,80	36 173,52	38 957,49
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	2 648,20	3 238,14	2 903,89	2 982,45
	Холодное водоснабжение ОДН	591,30	2 527,20	2 025,00	1 093,50
	Водоотведение ОДН	659,53	793,38	714,71	738,20
	Электроэнергия ОДН	4 147,37	873,81	538,84	4 482,34
ИТОГО		114 467,06	126 982,34	114 787,80	126 661,60
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	101 619,66	101 619,66	0,00
	Текущий ремонт	0,00	50 089,50	50 089,50	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	4 098,36	4 098,36	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	882,63	882,63	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	1 003,98	1 003,98	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	13 311,27	13 311,27	0,00
Итого		0,00	171 005,40	171 005,40	0,00