

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Бубнова, д. 8Б

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 008,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,93	4 008,40	93 038,40	4 008,40	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	4 008,40	363 161,04	4 008,40	363 161,04
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	4 008,40	26 455,44	4 008,40	26 455,44
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,72	4 008,40	275 136,58	4 008,40	275 136,58
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 008,40	161 172,92	4 008,40	161 172,92
ИТОГО					918 964,38		918 964,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -184 694,08 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 518 962,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 737927,25 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 6 032,79 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -397 626,40 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции кв. №5,11,17,27,29,35,41,47; кв. №6,12,18,24,30,36,42,48,54	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	715 777,25	159,69 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	550,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			737 927,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 161 172,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	58 623,69

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	208 460,10	918 964,38	935 360,00	192 064,48
	Текущий ремонт	109 930,11	510 108,78	518 962,14	101 076,75
	ТО ВДГО	13 871,79	64 455,24	65 567,08	12 759,95
	Горячее водоснабжение ОДН	6 718,15	34 741,98	35 042,35	6 417,78
	Холодное водоснабжение ОДН	1 503,67	36 934,44	35 796,88	2 641,23
	Водоотведение ОДН	1 617,10	8 334,48	8 426,16	1 525,42
	Электроэнергия ОДН	29 929,27	185 784,03	180 594,06	35 119,24
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		372 030,19	1 759 323,33	1 779 748,67	351 604,85
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	69 249,09	43 834,44	34 300,69	78 782,84
	Текущий ремонт	34 692,10	24 332,04	19 038,98	39 985,16
	ТО ВДГО	4 376,44	3 074,52	2 404,98	5 045,98
	Горячее водоснабжение ОДН	1 943,39	1 657,20	1 276,60	2 323,99
	Холодное водоснабжение ОДН	439,42	1 761,54	1 210,24	990,72
	Водоотведение ОДН	457,44	397,56	307,51	547,49
	Электроэнергия ОДН	7 997,93	8 861,90	6 568,39	10 291,44
ИТОГО		119 155,81	83 919,20	65 107,39	137 967,62
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00