

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Бубнова, д. 4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 843,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,04	7 843,20	192 076,80	7 843,20	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,54	7 843,20	709 652,74	7 843,20	709 652,74
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 843,20	226 825,34	7 843,20	226 825,34
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,52	7 843,20	48 941,57	7 843,20	48 941,57
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 843,20	531 768,96	7 843,20	531 768,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 843,20	315 693,55	7 843,20	315 693,55
ИТОГО					2 024 958,96		2 024 958,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

-3 641 091,63 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 047 454,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

342 253,34 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

15 453,30 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

-2 920 436,92 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Утепление фасада стен кв. №132	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	323 110,62	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	19 142,72	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			342 253,34	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 315 693,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	98 651,20

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	333 766,12	2 024 958,96	2 127 887,60	230 837,48
	Текущий ремонт	163 151,09	998 125,08	1 047 454,75	113 821,42
	ТО ВДГО	20 588,48	126 118,56	132 326,35	14 380,69
	Горячее водоснабжение ОДН	28 103,42	71 561,04	90 655,06	9 009,40
	Холодное водоснабжение ОДН	2 311,46	72 617,70	70 987,20	3 941,96
	Водоотведение ОДН	2 581,95	17 143,68	17 741,22	1 984,41
	Электроэнергия ОДН	51 828,81	250 146,05	276 826,41	25 148,45
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		602 331,33	3 560 671,07	3 763 878,59	399 123,81
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	89 758,19	87 910,26	169 297,40	8 371,05
	Текущий ремонт	42 818,79	43 332,06	82 023,89	4 126,96
	ТО ВДГО	5 400,56	5 475,18	10 354,22	521,52
	Горячее водоснабжение ОДН	3 961,53	3 106,62	6 759,27	308,88
	Холодное водоснабжение ОДН	568,91	3 152,66	3 633,07	88,50
	Водоотведение ОДН	613,06	744,30	1 284,24	73,12
	Электроэнергия ОДН	12 444,86	10 859,68	22 491,93	812,61
ИТОГО		155 565,90	154 580,76	295 844,02	14 302,64
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	6 781,82	83 856,84	83 444,34	7 194,32
	Текущий ремонт	3 342,19	41 334,06	41 129,43	3 546,82
	ТО ВДГО	422,24	5 222,76	5 196,78	448,22
	Горячее водоснабжение ОДН	923,13	2 963,34	3 621,00	265,47
	Холодное водоснабжение ОДН	48,79	3 007,18	3 000,73	55,24
	Водоотведение ОДН	55,49	709,92	702,58	62,83
	Электроэнергия ОДН	1 106,39	10 358,99	10 706,89	758,49
Итого		12 680,05	147 453,09	147 801,75	12 331,39