ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Бубнова, д. 3

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 896,70 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,96	7 896,70	186 076,80	7 896,70	186 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,54	7 896,70	714 493,42	7 896,70	714 493,42
3	Уборка мусоропроводов (под. №№; 1,3,4)	кв.м.	1,85	7 896,70	175 306,74	7 896,70	175 306,74
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	7 896,70	50 223,01	7 896,70	50 223,01
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 896,70	535 396,26	7 896,70	535 396,26
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 896,70	317 654,11	7 896,70	317 654,11
ИТОГО					1 979 150,34		1 979 150,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 642 571,82 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 986 399,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 700 800,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 24 974,25 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -46 854,18 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крылец под. №4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	340 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт крылец под. №1,2,3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 300 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	17 600,00	16 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 700 800,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 317 654,11 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	54 847,94

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**349 693,06**	**1 975 596,55**	**1 943 453,58**	**381 836,03**
	Текущий ремонт	**174 101,40**	**1 004 934,36**	**986 399,75**	**192 636,01**
	ТО ВДГО	**21 969,52**	**126 978,54**	**124 627,07**	**24 320,99**
	Горячее водоснабжение ОДН	**11 459,06**	**72 419,76**	**70 504,09**	**13 374,73**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 524,97**	**102 995,82**	**97 091,72**	**8 429,07**
	Водоотведение ОДН	**2 750,21**	**17 377,02**	**16 953,59**	**3 173,64**
	Электроэнергия ОДН	**48 819,19**	**267 625,65**	**264 756,07**	**51 688,77**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**611 317,41**	**3 567 927,70**	**3 503 785,87**	**675 459,24**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	19 023,89	97 262,10	110 026,39	6 259,60
	Текущий ремонт	9 375,78	48 651,48	54 941,27	3 085,99
	ТО ВДГО	1 183,31	6 147,36	6 940,68	389,99
	Горячее водоснабжение ОДН	630,39	3 505,92	3 904,14	232,17
	Холодное водоснабжение ОДН	139,64	4 986,34	5 077,59	48,39
	Водоотведение ОДН	153,83	841,26	940,05	55,04
	Электроэнергия ОДН	2 687,41	12 956,42	14 687,78	956,05
ИТОГО		**33 194,25**	**174 350,88**	**196 517,90**	**11 027,23**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	47 154,54	64 502,53	85 160,21	26 496,86
	Текущий ремонт	23 238,97	33 545,70	41 975,39	14 809,28
	ТО ВДГО	2 932,19	4 238,70	5 300,12	1 870,77
	Горячее водоснабжение ОДН	1 551,91	2 417,52	2 952,32	1 017,11
	Холодное водоснабжение ОДН	343,45	3 438,06	2 151,11	1 630,40
	Водоотведение ОДН	378,53	580,14	711,34	247,33
	Электроэнергия ОДН	6 668,53	8 933,58	11 528,43	4 073,68
Итого		**82 268,12**	**117 656,23**	**149 778,92**	**50 145,43**