ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Бубнова, д. 10

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 852,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,04	7 852,40	192 076,80	7 852,40	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,54	7 852,40	710 485,15	7 852,40	710 485,15
3	Уборка мусоропроводов под. №№ 2,3	кв.м.	1,23	7 852,40	115 901,42	7 852,40	115 901,42
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	7 852,40	50 883,55	7 852,40	50 883,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 852,40	532 392,72	7 852,40	532 392,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 852,40	315 458,02	7 852,40	315 458,02
ИТОГО					1 917 197,66		1 917 197,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 2 410 729,20 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 019 461,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 379 668,19 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 13 725,76 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 2 064 248,37 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	680 305,73	8 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ под. №3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	675 924,56	8 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	12 274,14	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 571,36	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 592,40	2 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 379 668,19	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 315 458,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	8 988,32

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**391 895,54**	**1 917 197,66**	**1 964 235,35**	**344 857,85**
	Текущий ремонт	**196 798,33**	**999 285,08**	**1 019 461,60**	**176 621,81**
	ТО ВДГО	**24 809,16**	**126 264,18**	**128 768,87**	**22 304,47**
	Горячее водоснабжение ОДН	**136 934,77**	**73 011,12**	**113 142,02**	**96 803,87**
	Холодное водоснабжение ОДН	**56 301,92**	**83 487,56**	**99 470,23**	**40 319,25**
	Водоотведение ОДН	**41 463,53**	**17 532,20**	**31 483,40**	**27 512,33**
	Электроэнергия ОДН	**36 279,13**	**125 708,64**	**125 702,91**	**36 284,86**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**884 482,38**	**3 342 486,44**	**3 482 264,38**	**744 704,44**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	160 612,13	144 486,96	106 976,72	198 122,37
	Текущий ремонт	79 493,38	74 498,16	54 129,15	99 862,39
	ТО ВДГО	10 034,12	9 413,10	6 839,25	12 607,97
	Горячее водоснабжение ОДН	85 117,94	5 443,02	3 949,59	86 611,37
	Холодное водоснабжение ОДН	34 698,43	6 224,60	4 488,83	36 434,20
	Водоотведение ОДН	24 212,99	1 307,16	952,12	24 568,03
	Электроэнергия ОДН	12 733,79	9 371,59	6 708,00	15 397,38
ИТОГО		**406 902,78**	**250 744,59**	**184 043,66**	**473 603,71**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	10 533,72	10 533,72	0,00
	Текущий ремонт	0,00	5 192,22	5 192,22	0,00
	ТО ВДГО	0,00	656,04	656,04	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	379,44	379,44	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	433,84	433,84	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	91,08	91,08	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	653,17	653,17	0,00
Итого		**0,00**	**17 939,51**	**17 939,51**	**0,00**