

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Аминева, д. 9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 283,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,81	4 283,30	93 038,40	4 283,30	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	4 283,30	386 011,00	4 283,30	386 011,00
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,6	4 283,30	133 638,96	4 283,30	133 638,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	4 283,30	27 755,78	4 283,30	27 755,78
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,7	4 283,30	292 977,72	4 283,30	292 977,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 283,30	172 441,44	4 283,30	172 441,44
ИТОГО					1 105 863,30		1 105 863,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 585 616,05 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 545 818,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 488 722,17 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 23 077,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 505 441,79 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт входных групп под. №1,2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	276 950,00		https://dom.gosuslugi.ru
2	Устройство металлической скатной кровли над балконными козырьками бельевых лоджий под. №1,2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	189 072,17		https://dom.gosuslugi.ru

3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			488 722,17	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 172 441,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	76 108,70

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	176 694,35	1 105 863,30	1 107 619,57	174 938,08
	Текущий ремонт	85 855,62	545 092,74	545 818,93	85 129,43
	ТО ВДГО	10 833,77	68 875,80	68 959,61	10 749,96
	Горячее водоснабжение ОДН	35 767,40	157 530,44	170 814,45	22 483,39
	Холодное водоснабжение ОДН	1 167,79	20 866,80	20 261,62	1 772,97
	Водоотведение ОДН	1 291,63	8 967,42	8 911,73	1 347,32
	Электроэнергия ОДН	9 456,53	167 411,66	158 952,52	17 915,67
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		321 067,09	2 074 608,16	2 081 338,43	314 336,82
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	42 031,15	100 225,50	92 816,14	49 440,51
	Текущий ремонт	19 662,19	49 402,38	45 749,10	23 315,47
	ТО ВДГО	2 480,40	6 242,28	5 780,53	2 942,15
	Горячее водоснабжение ОДН	3 954,97	14 277,20	14 508,41	3 723,76
	Холодное водоснабжение ОДН	254,26	1 891,24	1 774,17	371,33
	Водоотведение ОДН	264,08	812,76	749,45	327,39
	Электроэнергия ОДН	2 479,50	15 172,74	13 793,62	3 858,62
ИТОГО		71 126,55	188 024,10	175 171,42	83 979,23
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00