

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Аминева, д. 5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 200,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,76	2 200,90	46 519,20	2 200,90	46 519,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	2 200,90	199 401,54	2 200,90	199 401,54
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,6	2 200,90	68 668,08	2 200,90	68 668,08
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	2 200,90	14 525,94	2 200,90	14 525,94
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,70	2 200,90	150 541,56	2 200,90	150 541,56
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	2 200,90	88 572,30	2 200,90	88 572,30
ИТОГО					568 228,62		568 228,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 01.01.2025 г.: -760 471,19 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений
в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 298 578,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 269 709,07 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 31 204,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31.12.2025 г.: -700 397,63 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	258 909,07	60,44 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			269 709,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 88 572,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	151 545,50	568 228,62	606 735,86	113 038,26
	Текущий ремонт	73 053,73	280 086,54	298 578,13	54 562,14
	ТО ВДГО	9 221,44	35 390,40	37 720,14	6 891,70
	Горячее водоснабжение ОДН	9 048,94	20 188,50	22 426,53	6 810,91
	Холодное водоснабжение ОДН	2 609,82	5 820,20	6 480,23	1 949,79
	Водоотведение ОДН	2 146,23	4 848,54	5 390,75	1 604,02
	Электроэнергия ОДН	14 082,78	41 253,95	50 037,43	5 299,30
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		261 708,44	955 816,75	1 027 369,07	190 156,12
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	68 787,82	17 814,42	22 622,43	63 979,81
	Текущий ремонт	32 268,59	8 780,94	10 673,24	30 376,29
	ТО ВДГО	4 073,14	1 109,52	1 347,40	3 835,26
	Горячее водоснабжение ОДН	6 278,00	633,00	1 919,38	4 991,62
	Холодное водоснабжение ОДН	1 983,18	185,38	606,03	1 562,53
	Водоотведение ОДН	1 470,58	152,04	450,27	1 172,35
	Электроэнергия ОДН	4 610,01	1 223,84	1 520,92	4 312,93
ИТОГО		119 471,32	29 899,14	39 139,67	110 230,79
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 547,36	31 497,96	31 343,02	2 702,30
	Текущий ремонт	1 255,38	15 525,72	15 448,86	1 332,24
	ТО ВДГО	158,60	1 961,76	1 952,00	168,36
	Горячее водоснабжение ОДН	86,26	1 119,06	1 105,07	100,25
	Холодное водоснабжение ОДН	18,47	236,28	233,84	20,91
	Водоотведение ОДН	21,01	268,80	266,02	23,79
	Электроэнергия ОДН	344,44	4 381,26	4 339,93	385,77
Итого		4 431,52	54 990,84	54 688,74	4 733,62