ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Аминева, д. 25

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 450,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,58	2 450,20	46 519,20	2 450,20	46 519,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,66	2 450,20	225 222,38	2 450,20	225 222,38
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,62	2 450,20	77 034,29	2 450,20	77 034,29
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	2 450,20	16 577,88	2 450,20	16 577,88
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	2 450,20	168 769,78	2 450,20	168 769,78
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	2 450,20	98 470,03	2 450,20	98 470,03
ИТОГО					632 593,56		632 593,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 15 722,22 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 310 602,55 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 39 259,67 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 20 956,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 308 021,60 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов кв. №16	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	28 459,67	19,6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			39 259,67	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 98 470,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	74 568,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**152 725,86**	**632 593,56**	**630 293,64**	**155 025,78**
	Текущий ремонт	**74 824,90**	**311 813,16**	**310 602,55**	**76 035,51**
	ТО ВДГО	**9 440,36**	**39 399,06**	**39 241,10**	**9 598,32**
	Горячее водоснабжение ОДН	**20 379,72**	**30 363,66**	**40 845,89**	**9 897,49**
	Холодное водоснабжение ОДН	**1 447,34**	**6 401,64**	**6 336,78**	**1 512,20**
	Водоотведение ОДН	**1 615,97**	**7 280,94**	**7 194,40**	**1 702,51**
	Электроэнергия ОДН	**24 701,17**	**15 053,95**	**27 820,06**	**11 935,06**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**285 135,32**	**1 042 905,97**	**1 062 334,42**	**265 706,87**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	32 138,40	9 604,32	32 514,15	9 228,57
	Текущий ремонт	15 768,47	4 734,06	15 957,62	4 544,91
	ТО ВДГО	1 988,25	598,20	2 012,37	574,08
	Горячее водоснабжение ОДН	2 336,72	460,98	2 304,80	492,90
	Холодное водоснабжение ОДН	312,47	97,20	316,26	93,41
	Водоотведение ОДН	342,75	110,58	347,77	105,56
	Электроэнергия ОДН	4 639,33	228,56	4 521,26	346,63
ИТОГО		**57 526,39**	**15 833,90**	**57 974,23**	**15 386,06**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 539,19	25 585,68	25 616,11	1 508,76
	Текущий ремонт	758,54	12 611,46	12 626,19	743,81
	ТО ВДГО	95,83	1 593,54	1 595,38	93,99
	Горячее водоснабжение ОДН	450,21	1 228,02	1 602,61	75,62
	Холодное водоснабжение ОДН	15,05	258,90	258,20	15,75
	Водоотведение ОДН	17,12	294,48	293,69	17,91
	Электроэнергия ОДН	302,33	608,95	911,28	0,00
Итого		**3 178,27**	**42 181,03**	**42 903,46**	**2 455,84**