

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Аминева, д. 15

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 482,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,56	2 482,00	46 519,20	2 482,00	46 519,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,68	2 482,00	228 741,12	2 482,00	228 741,12
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,62	2 482,00	78 034,08	2 482,00	78 034,08
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	2 482,00	16 679,04	2 482,00	16 679,04
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	2 482,00	170 960,16	2 482,00	170 960,16
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	2 482,00	99 870,96	2 482,00	99 870,96
ИТОГО					640 804,56		640 804,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 089 141,62 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 332 141,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 925 912,93 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 16 581,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 682 913,31 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	467 955,32	109,75 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт нижнего розлива системы ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	339 950,52	75,34 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт кровли на балконных козырьках кв. №69,70	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	93 121,11	15,1 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт межпанельных швов кв. №67	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	11 685,98	10,4 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена участков труб ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 400,00	1,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			925 912,93	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 99 870,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	22 930,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	155 656,73	640 804,56	673 925,30	122 535,99
	Текущий ремонт	76 150,02	315 858,36	332 141,24	59 867,14
	ТО ВДГО	9 609,46	39 910,98	41 961,83	7 558,61
	Горячее водоснабжение ОДН	7 014,21	30 028,20	31 188,92	5 853,49
	Холодное водоснабжение ОДН	1 761,48	11 437,60	11 474,25	1 724,83
	Водоотведение ОДН	1 772,82	7 200,60	7 506,73	1 466,69
	Электроэнергия ОДН	24 673,20	63 715,38	74 202,82	14 185,76
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		276 637,92	1 108 955,68	1 172 401,09	213 192,51
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 992,10	46 833,96	45 879,11	3 946,95
	Текущий ремонт	1 474,55	23 084,94	22 613,64	1 945,85
	ТО ВДГО	186,29	2 916,90	2 857,29	245,90
	Горячее водоснабжение ОДН	133,65	2 194,74	2 135,26	193,13
	Холодное водоснабжение ОДН	28,56	835,94	824,28	40,22
	Водоотведение ОДН	32,50	526,32	513,06	45,76
	Электроэнергия ОДН	573,74	4 656,80	4 777,98	452,56
ИТОГО		5 421,39	81 049,60	79 600,62	6 870,37
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00