

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Аминева, д. 11

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 812,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,57	4 812,80	90 767,28	4 812,80	90 767,28
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	4 812,80	433 729,54	4 812,80	433 729,54
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,61	4 812,80	150 736,90	4 812,80	150 736,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,59	4 812,80	34 074,62	4 812,80	34 074,62
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,9	4 812,80	339 591,17	4 812,80	339 591,17
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 812,80	193 533,66	4 812,80	193 533,66
ИТОГО					1 242 433,17		1 242 433,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 373 702,08 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 602 383,09 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 612 383,72 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 60 223,10 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 323 479,61 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж поддонов на тех.этаже	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	198 500,00	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли на балконных козырьках кв. №66,67,68,69,70,139,140,141,142,белъевая лоджия под. №2 и ремонт кровли вход.козырьков под. №1,2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	598 265,31	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Утепление стен с фасада кв. №35	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	174 468,41	32,9 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru

4	Ремонт крылец под. №1,2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	200 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт балконов кв. №28,36,60,132,140	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	418 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	550,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 612 383,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 193 533,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	29 102,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	359 656,84	1 242 433,17	1 222 383,68	379 706,33
	Текущий ремонт	167 433,62	612 409,59	602 383,09	177 460,12
	ТО ВДГО	21 154,74	77 381,17	76 107,64	22 428,27
	Горячее водоснабжение ОДН	32 818,46	55 034,24	53 585,25	34 267,45
	Холодное водоснабжение ОДН	11 044,29	10 580,17	10 433,89	11 190,57
	Водоотведение ОДН	7 774,33	13 220,60	12 902,56	8 092,37
	Электроэнергия ОДН	29 839,48	134 184,30	130 279,09	33 744,69
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		629 721,76	2 145 243,24	2 108 075,20	666 889,80
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	110 995,01	14 458,14	0,00	125 453,15
	Текущий ремонт	49 910,00	7 126,56	0,00	57 036,56
	ТО ВДГО	6 309,04	900,48	0,00	7 209,52
	Горячее водоснабжение ОДН	16 832,18	640,44	0,00	17 472,62
	Холодное водоснабжение ОДН	6 151,41	123,13	0,00	6 274,54
	Водоотведение ОДН	3 980,14	153,84	0,00	4 133,98
	Электроэнергия ОДН	10 000,68	1 561,52	0,00	11 562,20
ИТОГО		204 178,46	24 964,11	0,00	229 142,57
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	773,76	8 571,60	7 139,22	2 206,14
	Текущий ремонт	381,32	4 225,02	3 518,72	1 087,62
	ТО ВДГО	48,17	533,88	444,59	137,46
	Горячее водоснабжение ОДН	32,67	379,68	310,32	102,03
	Холодное водоснабжение ОДН	7,00	73,00	58,70	21,30
	Водоотведение ОДН	7,96	91,20	74,95	24,21
	Электроэнергия ОДН	47,51	925,73	830,03	143,21
Итого		1 298,39	14 800,11	12 376,53	3 721,97