ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул 22 Партсъезда, д. 194

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 520,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,54	2 520,60	46 519,20	2 520,60	46 519,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,68	2 520,60	232 298,50	2 520,60	232 298,50
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,66	2 520,60	80 457,55	2 520,60	80 457,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	2 520,60	16 635,96	2 520,60	16 635,96
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	2 520,60	173 618,93	2 520,60	173 618,93
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	2 520,60	101 239,82	2 520,60	101 239,82
ИТОГО					650 769,96		650 769,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -578 504,65 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 329 771,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 125 873,28 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 13 028,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 361 577,51 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт нижнего розлива системы отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 079 925,92	244,52 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Устройство поливочного выпуска	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	16 323,33	6,8 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 571,36	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена задвижек 50	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 952,67	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 300,00	3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 125 873,28	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 101 239,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	9 546,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**262 824,99**	**650 769,96**	**669 728,39**	**243 866,56**
	Текущий ремонт	**125 356,79**	**320 771,58**	**329 771,70**	**116 356,67**
	ТО ВДГО	**15 824,26**	**40 531,62**	**41 660,58**	**14 695,30**
	Горячее водоснабжение ОДН	**15 102,48**	**29 407,92**	**29 732,04**	**14 778,36**
	Холодное водоснабжение ОДН	**4 346,23**	**6 594,72**	**6 698,19**	**4 242,76**
	Водоотведение ОДН	**3 723,98**	**7 501,62**	**7 601,26**	**3 624,34**
	Электроэнергия ОДН	**38 614,06**	**540,26**	**20 881,31**	**18 273,01**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**465 792,79**	**1 056 117,68**	**1 106 073,47**	**415 837,00**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	39 812,59	9 733,44	48 765,09	780,94
	Текущий ремонт	19 291,05	4 797,66	23 703,71	385,00
	ТО ВДГО	2 432,57	606,24	2 990,16	48,65
	Горячее водоснабжение ОДН	1 561,12	439,86	1 964,14	36,84
	Холодное водоснабжение ОДН	360,69	98,64	451,17	8,16
	Водоотведение ОДН	395,15	112,20	498,06	9,29
	Электроэнергия ОДН	5 443,58	8,13	5 451,71	0,00
ИТОГО		**69 296,75**	**15 796,17**	**83 824,04**	**1 268,88**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	12 399,29	29 226,06	30 061,89	11 563,46
	Текущий ремонт	6 110,55	14 405,82	14 815,48	5 700,89
	ТО ВДГО	771,76	1 820,28	1 871,56	720,48
	Горячее водоснабжение ОДН	531,71	1 320,60	1 304,33	547,98
	Холодное водоснабжение ОДН	121,23	296,28	296,18	121,33
	Водоотведение ОДН	137,54	336,96	336,47	138,03
	Электроэнергия ОДН	2 428,28	24,31	2 680,06	-227,47
Итого		**22 500,36**	**47 430,31**	**51 365,97**	**18 564,70**