ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, просека 7-я, д. 241А

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 713,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,55	2 713,50	213 281,10	2 713,50	213 281,10
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,48	2 713,50	15 629,76	2 713,50	15 629,76
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	4,9	2 713,50	159 553,80	2 713,50	159 553,80
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,14	2 713,50	102 407,34	2 713,50	102 407,34
ИТОГО					490 872,00		490 872,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 902 637,14 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помщений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 303 122,61 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 597 129,92 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на на 31.12.2025 г. отчетного периода: -391 370,17 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт нижнего розлива системы ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	400 497,66	99,78 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. №1,4,7,10,13; кв. №16,19,22,25,28; кв. №17,20,23,26,29; кв. №31,34,37,40,43; кв. №32,35,38,41,44; кв. №33,36,39,42; кв. №48,51,54,57,60	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 089 749,64	285,8 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участка трубопровода ГВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	105 782,62	17,6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 597 129,92	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 102 407,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	413 816,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**293 732,85**	**490 872,00**	**533 814,28**	**250 790,57**
	Текущий ремонт	**162 517,39**	**279 544,99**	**303 122,61**	**138 939,77**
	ТО ВДГО	**25 337,23**	**43 633,20**	**47 296,66**	**21 673,77**
	Горячее водоснабжение ОДН	**722 568,44**	**663 891,63**	**676 798,87**	**709 661,20**
	Холодное водоснабжение ОДН	**6 070,19**	**4 987,20**	**5 765,47**	**5 291,92**
	Водоотведение ОДН	**4 928,40**	**5 669,55**	**6 266,90**	**4 331,05**
	Электроэнергия ОДН	**387 056,42**	**549 378,62**	**659 316,32**	**277 118,72**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**1 602 210,92**	**2 037 977,19**	**2 232 381,11**	**1 407 807,00**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	134 853,92	93 471,12	100 936,23	127 388,81
	Текущий ремонт	72 710,25	53 230,56	56 866,07	69 074,74
	ТО ВДГО	11 340,87	8 308,56	8 872,37	10 777,06
	Горячее водоснабжение ОДН	457 243,40	160 680,64	150 140,72	467 783,32
	Холодное водоснабжение ОДН	4 571,92	949,80	1 443,03	4 078,69
	Водоотведение ОДН	3 261,92	1 080,30	1 373,11	2 969,11
	Электроэнергия ОДН	197 898,08	125 490,60	139 749,99	183 638,69
ИТОГО		**881 880,36**	**443 211,58**	**459 381,52**	**865 710,42**