

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, пр-кт Кирова, д. 425

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 732,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,01	7 732,50	186 076,80	7 732,50	185 836,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	7 732,50	696 852,90	7 732,50	696 852,90
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	7 732,50	226 407,60	7 732,50	226 407,60
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	7 732,50	49 292,94	7 732,50	49 292,94
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,68	7 732,50	527 047,20	7 732,50	527 047,20
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 732,50	310 769,60	7 732,50	310 769,60
ИТОГО					1 996 447,04		1 996 206,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -873 305,99 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 959 120,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 603 726,15 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 27 389,47 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 490 521,74 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт нижнего розлива системы ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	981 851,84	213,54 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 224 959,72	285,99 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт системы водоотведения в тех.подполье (укрепление)	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	239 516,81	160 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

4	Бестраншейная замена выпуска водоотведения под. №4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	38 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт межпанельных швов кв. №54,59	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	55 267,74	26,4 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	20 930,04	10 т.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 603 726,15	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 310 769,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	492 522,87	1 996 206,93	1 945 647,47	543 082,33
	Текущий ремонт	230 396,23	984 070,94	959 120,92	255 346,25
	ТО ВДГО	29 649,82	124 342,78	121 185,17	32 807,43
	Горячее водоснабжение ОДН	29 623,27	55 380,06	53 598,12	31 405,21
	Холодное водоснабжение ОДН	9 637,60	10 635,25	10 311,82	9 961,03
	Водоотведение ОДН	6 873,39	13 294,40	12 891,28	7 276,51
	Электроэнергия ОДН	33 874,73	321 698,22	285 923,22	69 649,73
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		832 577,91	3 505 628,58	3 388 678,00	949 528,49
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 659,09	16 187,94	17 847,03	0,00
	Текущий ремонт	817,61	7 979,16	8 796,77	0,00
	ТО ВДГО	103,29	1 008,24	1 111,53	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	43,86	449,04	492,90	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	9,39	86,27	95,66	0,00
	Водоотведение ОДН	10,68	107,82	118,50	0,00
	Электроэнергия ОДН	68,95	2 608,43	2 677,38	0,00
ИТОГО		2 712,87	28 426,90	31 139,77	0,00
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 830,20	10 869,42	11 767,10	932,52
	Текущий ремонт	901,95	5 357,64	5 799,86	459,73
	ТО ВДГО	113,95	676,98	732,83	58,10
	Горячее водоснабжение ОДН	48,38	301,44	322,82	27,00
	Холодное водоснабжение ОДН	10,35	57,87	62,59	5,63
	Водоотведение ОДН	11,78	72,36	77,74	6,40
	Электроэнергия ОДН	159,20	1 751,44	1 644,74	265,90
Итого		3 075,81	19 087,15	20 407,68	1 755,28