

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, пр-кт Кирова, д. 417

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

14 201,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,67	14 201,60	624 909,60	14 201,60	624 204,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,45	14 201,60	1 099 203,84	14 201,60	1 099 203,84
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	14 201,60	410 710,27	14 201,60	410 710,27
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	14 201,60	86 913,79	14 201,60	86 913,79
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,30	14 201,60	903 221,76	14 201,60	903 221,76
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	14 201,60	541 613,20	14 201,60	541 613,20
ИТОГО					3 666 572,46		3 665 867,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

-2 360 655,99 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 780 039,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 613 625,94 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

15 615,47 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

-2 178 627,30 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы на системе отопления в тепловых пунктах	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	615 513,68	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли на балконном козырьке кв. №36	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	20 250,36	25,03 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт межпанельных швов кв. №144,169,171,286, торец под. №3, над входным козырьком под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	403 145,26	192,3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	434 651,62	-	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 465,02	5 т.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 613 625,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 541 613,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	698 756,54	3 665 867,67	3 611 965,51	752 658,70
	Текущий ремонт	334 287,31	1 807 296,36	1 780 039,16	361 544,51
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	46 733,48	96 960,60	105 964,97	37 729,11
	Холодное водоснабжение ОДН	10 193,20	18 989,34	18 960,07	10 222,47
	Водоотведение ОДН	8 217,88	23 731,44	23 465,96	8 483,36
	Электроэнергия ОДН	59 619,68	355 234,08	342 421,14	72 432,62
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 157 808,09	5 968 079,49	5 882 816,81	1 243 070,77
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	240 253,23	89 175,48	71 990,05	257 438,66
	Текущий ремонт	110 392,23	43 955,76	35 180,49	119 167,50
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	25 017,00	2 358,42	3 135,65	24 239,77
	Холодное водоснабжение ОДН	7 754,16	461,83	714,07	7 501,92
	Водоотведение ОДН	5 499,74	577,26	677,43	5 399,57
	Электроэнергия ОДН	18 159,50	8 639,72	6 526,78	20 272,44
ИТОГО		407 075,86	145 168,47	118 224,47	434 019,86
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00