ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, пр-кт Кирова, д. 411

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 990,70 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,94	3 990,70	93 038,40	3 990,70	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,52	3 990,70	360 120,77	3 990,70	360 120,77
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,48	3 990,70	118 763,23	3 990,70	118 763,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,52	3 990,70	24 901,97	3 990,70	24 901,97
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,7	3 990,70	272 963,88	3 990,70	272 963,88
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	3 990,70	160 564,85	3 990,70	160 564,85
ИТОГО					1 030 353,10		1 030 353,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 186,64 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 491 207,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 489 590,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 44 451,06 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 44 882,21 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление металлического навеса	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	447 990,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Изготовление скамейки	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	20 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			489 590,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 160 564,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**210 319,88**	**1 030 353,10**	**997 493,01**	**243 179,97**
	Текущий ремонт	**99 801,94**	**507 873,90**	**491 207,79**	**116 468,05**
	ТО ВДГО	**12 601,50**	**64 172,04**	**62 063,79**	**14 709,75**
	Горячее водоснабжение ОДН	**12 856,08**	**52 773,48**	**49 605,96**	**16 023,60**
	Холодное водоснабжение ОДН	**3 994,91**	**6 632,21**	**6 697,74**	**3 929,38**
	Водоотведение ОДН	**3 044,88**	**8 290,46**	**8 154,47**	**3 180,87**
	Электроэнергия ОДН	**8 529,34**	**14 540,70**	**15 979,82**	**7 090,22**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**351 148,53**	**1 684 635,89**	**1 631 202,58**	**404 581,84**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	15 796,13	74 949,66	69 733,35	21 012,44
	Текущий ремонт	7 784,84	36 943,62	34 371,00	10 357,46
	ТО ВДГО	982,76	4 668,12	4 342,54	1 308,34
	Горячее водоснабжение ОДН	499,91	3 847,94	3 334,91	1 012,94
	Холодное водоснабжение ОДН	107,59	482,35	445,86	144,08
	Водоотведение ОДН	121,65	603,00	556,08	168,57
	Электроэнергия ОДН	610,45	1 057,74	1 286,09	382,10
ИТОГО		**25 903,33**	**122 552,43**	**114 069,83**	**34 385,93**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 302,91	16 110,42	16 031,17	1 382,16
	Текущий ремонт	642,10	7 941,06	7 901,75	681,41
	ТО ВДГО	81,12	1 003,38	998,39	86,11
	Горячее водоснабжение ОДН	41,68	827,08	791,39	77,37
	Холодное водоснабжение ОДН	8,91	103,75	102,57	10,09
	Водоотведение ОДН	10,13	129,60	128,26	11,47
	Электроэнергия ОДН	2,39	227,36	229,75	0,00
Итого		**2 089,24**	**26 342,65**	**26 183,28**	**2 248,61**