ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, пр-кт Кирова, д. 409

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 893,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,96	7 893,90	186 076,80	7 893,90	186 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	7 893,90	711 398,27	7 893,90	711 398,27
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,48	7 893,90	234 922,46	7 893,90	234 922,46
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	7 893,90	48 310,67	7 893,90	48 310,67
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,7	7 893,90	539 942,76	7 893,90	539 942,76
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 893,90	317 399,10	7 893,90	317 399,10
ИТОГО					2 038 050,06		2 038 050,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -869 217,68 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 994 638,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 416 589,45 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 28 417,01 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 262 751,71 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 034 200,24	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт подъезда №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 024 099,28	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт системы ливневой канализации в тех.подполье	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	61 221,13	16,8 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена светильников со скрытием кабеля в короба в под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	98 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru

5	Замена светильников со скрытием кабеля в короба под. №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	96 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
6	Вазоны	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	28 000,00	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	4 400,00	4 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	6 600,00	6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	20 368,80	10 м3	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 416 589,45	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 317 399,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	112 488,40

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**301 564,22**	**2 038 050,06**	**2 018 317,30**	**321 296,98**
	Текущий ремонт	**148 389,15**	**1 004 578,08**	**994 638,41**	**158 328,82**
	ТО ВДГО	**18 727,95**	**126 934,20**	**125 666,96**	**19 995,19**
	Горячее водоснабжение ОДН	**9 961,00**	**72 706,98**	**71 301,10**	**11 366,88**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 351,09**	**83 494,28**	**80 382,78**	**5 462,59**
	Водоотведение ОДН	**2 419,17**	**17 389,44**	**17 086,96**	**2 721,65**
	Электроэнергия ОДН	**30 633,24**	**196 008,17**	**193 577,61**	**33 063,80**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**514 045,82**	**3 539 161,21**	**3 500 971,12**	**552 235,91**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	3 151,91	55 870,32	53 859,04	5 163,19
	Текущий ремонт	1 553,32	27 539,04	26 546,92	2 545,44
	ТО ВДГО	196,24	3 479,76	3 354,31	321,69
	Горячее водоснабжение ОДН	107,17	1 993,14	1 907,97	192,34
	Холодное водоснабжение ОДН	22,90	2 288,82	2 271,66	40,06
	Водоотведение ОДН	26,05	477,90	458,39	45,56
	Электроэнергия ОДН	255,32	5 373,31	5 148,13	480,50
ИТОГО		**5 312,91**	**97 022,29**	**93 546,42**	**8 788,78**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**