

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, пр-кт Кирова, д. 407

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 810,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,99	7 810,00	186 076,80	7 810,00	186 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	7 810,00	703 837,20	7 810,00	703 837,20
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,46	7 810,00	230 551,20	7 810,00	230 551,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	7 810,00	47 797,20	7 810,00	47 797,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,7	7 810,00	534 204,00	7 810,00	534 204,00
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 810,00	313 922,10	7 810,00	313 922,10
ИТОГО					2 016 388,50		2 016 388,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 832 223,38 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 995 580,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 117 196,94 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 27 949,76 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 925 890,53 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системыливневой канализации в тех.подполье	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	63 876,92	18,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Изготовление металлического навеса под. №1-4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	896 745,00	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Снос деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	7 438,32	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт фасадной части балкона (экран), штукатурка потолка кв. №43,51	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	96 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru

5	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	6 050,00	5,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 786,70	3,5 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 117 196,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 313 922,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	61 264,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	316 348,43	2 016 388,50	2 019 849,29	312 887,64
	Текущий ремонт	155 915,75	993 899,82	995 580,03	154 235,54
	ТО ВДГО	19 675,16	125 585,34	125 786,28	19 474,22
	Горячее водоснабжение ОДН	10 418,62	107 595,54	103 126,62	14 887,54
	Холодное водоснабжение ОДН	2 264,56	22 803,36	22 434,86	2 633,06
	Водоотведение ОДН	2 544,09	17 199,54	17 119,07	2 624,56
	Электроэнергия ОДН	21 771,81	146 481,69	139 093,84	29 159,66
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		528 938,42	3 429 953,79	3 422 989,99	535 902,22
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	8 126,05	76 886,16	74 021,36	10 990,85
	Текущий ремонт	4 004,62	37 897,92	36 484,05	5 418,49
	ТО ВДГО	505,91	4 788,66	4 609,80	684,77
	Горячее водоснабжение ОДН	275,01	4 102,80	3 741,57	636,24
	Холодное водоснабжение ОДН	58,91	869,60	828,85	99,66
	Водоотведение ОДН	66,97	655,86	626,10	96,73
	Электроэнергия ОДН	351,74	5 585,45	4 807,49	1 129,70
ИТОГО		13 389,21	130 786,45	125 119,22	19 056,44
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00