

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, пр-кт Кирова, д. 405

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 866,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,03	7 866,50	192 076,80	7 866,50	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	7 866,50	712 704,90	7 866,50	712 704,90
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,46	7 866,50	232 219,08	7 866,50	232 219,08
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,52	7 866,50	49 086,96	7 866,50	49 086,96
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,7	7 866,50	538 068,60	7 866,50	538 068,60
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,25	7 866,50	306 818,22	7 866,50	306 818,22
ИТОГО					2 030 974,56		2 030 974,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 999 542,92 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 001 580,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 425 722,23 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 26 339,76 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 397 344,62 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ливневой канализации в тех.подполье	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	59 692,03	16,3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов кв. №33	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	138 980,20	69,2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Усиление балконной плиты кв. №22	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	221 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	4 400,00	4 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	550,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			425 722,23	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 306 818,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	14 775,98

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	204 760,82	2 030 974,56	2 032 434,19	203 301,19
	Текущий ремонт	99 450,93	1 001 091,66	1 001 580,77	98 961,82
	ТО ВДГО	12 557,29	126 492,66	126 549,79	12 500,16
	Горячее водоснабжение ОДН	16 748,01	69 872,88	79 366,59	7 254,30
	Холодное водоснабжение ОДН	1 369,55	70 187,46	69 378,20	2 178,81
	Водоотведение ОДН	1 525,07	16 793,10	16 710,27	1 607,90
	Электроэнергия ОДН	18 911,55	186 584,61	185 864,27	19 631,89
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		355 323,22	3 501 996,93	3 511 884,08	345 436,07
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	4 130,35	63 744,66	62 406,17	5 468,84
	Текущий ремонт	2 035,51	31 420,56	30 759,92	2 696,15
	ТО ВДГО	257,16	3 970,14	3 886,58	340,72
	Горячее водоснабжение ОДН	448,09	2 193,06	2 444,69	196,46
	Холодное водоснабжение ОДН	29,02	2 202,78	2 190,79	41,01
	Водоотведение ОДН	33,00	526,98	513,34	46,64
	Электроэнергия ОДН	369,54	5 856,22	5 673,82	551,94
ИТОГО		7 302,67	109 914,40	107 875,31	9 341,76
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00