

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, пр-кт Кирова, д. 328

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 530,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,06	7 530,40	186 076,80	7 530,40	186 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	7 530,40	678 639,65	7 530,40	678 639,65
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	7 530,40	220 490,11	7 530,40	220 490,11
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,46	7 530,40	41 567,81	7 530,40	41 567,81
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,70	7 530,40	515 079,36	7 530,40	515 079,36
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 530,40	302 348,05	7 530,40	302 348,05
ИТОГО					1 944 201,78		1 944 201,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 129 586,26 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 980 855,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 548 929,49 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 29 242,78 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 668 417,10 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	274 332,35	85,3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №109,113,117,121,125,129,133,137,141	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	555 785,80	152,34 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена канализационного выпуска методом ГНБ под. №3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	94 000,00		https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт межпанельных швов кв. №113	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	112 725,60	56 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

5	Утепление стен кв. №116	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	392 000,00	65 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	76 335,74		https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	550,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 548 929,49	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 302 348,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	5 210,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	223 472,78	1 944 201,78	1 989 990,13	177 684,43
	Текущий ремонт	110 127,87	958 318,38	980 855,87	87 590,38
	ТО ВДГО	13 905,55	121 089,36	123 930,22	11 064,69
	Горячее водоснабжение ОДН	5 836,28	53 617,50	54 454,77	4 999,01
	Холодное водоснабжение ОДН	1 254,83	10 301,58	10 517,53	1 038,88
	Водоотведение ОДН	1 421,84	12 876,48	13 105,30	1 193,02
	Электроэнергия ОДН	6 117,32	161 677,37	147 653,36	20 141,33
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		362 136,47	3 262 082,45	3 320 507,18	303 711,74
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	13 123,71	85 664,22	94 688,96	4 098,97
	Текущий ремонт	6 467,54	42 224,82	46 671,57	2 020,79
	ТО ВДГО	816,60	5 335,32	5 896,55	255,37
	Горячее водоснабжение ОДН	341,81	2 362,44	2 586,22	118,03
	Холодное водоснабжение ОДН	73,51	453,77	502,66	24,62
	Водоотведение ОДН	83,30	567,30	622,61	27,99
	Электроэнергия ОДН	513,58	7 123,71	7 045,21	592,08
ИТОГО		21 420,05	143 731,58	158 013,78	7 137,85
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00