

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, пр-кт Кирова, д. 326

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 19 337,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,00	19 337,90	465 192,00	19 337,90	465 192,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	19 337,90	1 742 731,55	19 337,90	1 742 731,55
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,46	19 337,90	570 854,81	19 337,90	570 854,81
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,49	19 337,90	113 706,85	19 337,90	113 706,85
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,70	19 337,90	1 322 712,36	19 337,90	1 322 712,36
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	19 337,90	777 466,87	19 337,90	777 466,87
ИТОГО					4 992 664,44		4 992 664,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -5 106 223,23 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 2 481 533,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 968 165,63 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 56 871,05 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -4 535 983,89 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы отопления (замена стояков)	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	891 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Изготовление металлического навеса под. №9	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	319 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Изготовление и монтаж металлического козырька, ремонт межпанельных швов кв. №249,250	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	338 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ в под. №8	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	86 887,90	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	184 993,91		https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 300,00	3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

8	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	13 615,02	17,1 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru
14	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
15	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	20 368,80	10 м3	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 968 165,63	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 777 466,87 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	106 066,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	737 709,55	4 992 664,44	5 069 742,84	660 631,15
	Текущий ремонт	357 614,64	2 448 178,86	2 481 533,93	324 259,57
	ТО ВДГО	45 190,79	310 954,14	315 137,33	41 007,60
	Горячее водоснабжение ОДН	18 316,44	321 072,92	298 710,01	40 679,35
	Холодное водоснабжение ОДН	4 183,09	27 237,78	27 678,10	3 742,77
	Водоотведение ОДН	4 384,94	30 980,94	31 205,91	4 159,97
	Электроэнергия ОДН	88 095,93	462 164,88	484 098,20	66 162,61
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	1 255 495,38	8 593 253,96	8 708 106,32	1 140 643,02
	В том числе:				
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	61 030,97	241 166,16	256 686,37	45 510,76
	Текущий ремонт	29 899,89	118 873,68	126 382,71	22 390,86
	ТО ВДГО	3 772,17	15 020,34	15 964,39	2 828,12
	Горячее водоснабжение ОДН	1 444,73	15 509,06	14 231,48	2 722,31
	Холодное водоснабжение ОДН	314,40	1 315,74	1 381,94	248,20
	Водоотведение ОДН	351,18	1 496,52	1 566,80	280,90
	Электроэнергия ОДН	6 668,93	22 324,46	24 600,08	4 393,31
	ИТОГО	103 482,27	415 705,96	440 813,77	78 374,46
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	5 243,93	32 814,72	42 225,94	-4 167,29
	Текущий ремонт	2 584,30	16 174,74	20 813,52	-2 054,48
	ТО ВДГО	326,42	2 043,78	2 629,83	-259,63
	Горячее водоснабжение ОДН	128,55	2 109,36	2 095,42	142,49
	Холодное водоснабжение ОДН	27,62	178,98	230,03	-23,43
	Водоотведение ОДН	31,34	203,58	261,60	-26,68
	Электроэнергия ОДН	555,39	3 037,61	3 050,10	542,90
	Итого	8 897,55	56 562,77	71 306,44	-5 846,12