

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, пр-кт Кирова, д. 322

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 827,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,95	8 827,90	312 454,80	8 827,90	312 454,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,12	8 827,90	754 255,78	8 827,90	754 255,78
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	8 827,90	255 302,87	8 827,90	255 302,87
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,50	8 827,90	52 967,40	8 827,90	52 967,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,30	8 827,90	561 454,44	8 827,90	561 454,44
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	8 827,90	342 754,41	8 827,90	342 754,41
ИТОГО					2 279 189,70		2 279 189,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -3 611 674,78 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 154 413,99 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 173 126,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 32 978,74 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 597 408,05 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов кв. №40,54	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	95 839,62	47,8 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	11 386,38	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	550,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

4	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	550,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			173 126,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 342 754,41 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	404 227,64	2 279 189,70	2 347 438,85	335 978,49
	Текущий ремонт	195 063,72	1 123 436,76	1 154 413,99	164 086,49
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	30 454,73	85 286,28	96 912,77	18 828,24
	Холодное водоснабжение ОДН	8 919,69	16 753,94	20 756,26	4 917,37
	Водоотведение ОДН	7 294,15	20 942,94	23 706,82	4 530,27
	Электроэнергия ОДН	46 253,25	336 545,76	332 904,54	49 894,47
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		692 213,18	3 862 155,38	3 976 133,23	578 235,33
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	107 264,54	145 303,80	194 534,61	58 033,73
	Текущий ремонт	48 897,78	71 621,82	93 443,59	27 076,01
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	20 072,47	5 437,08	17 130,47	8 379,08
	Холодное водоснабжение ОДН	6 621,60	1 068,06	5 006,15	2 683,51
	Водоотведение ОДН	4 708,30	1 335,06	4 072,38	1 970,98
	Электроэнергия ОДН	9 572,67	21 455,61	24 512,33	6 515,95
ИТОГО		197 137,36	246 221,43	338 699,53	104 659,26
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 910,27	19 621,68	20 141,19	1 390,76
	Текущий ремонт	941,44	9 671,76	9 927,55	685,65
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	68,16	734,22	748,03	54,35
	Холодное водоснабжение ОДН	14,91	144,25	147,99	11,17
	Водоотведение ОДН	16,96	180,36	184,13	13,19
	Электроэнергия ОДН	307,56	2 897,34	2 893,93	310,97
Итого		3 259,30	33 249,61	34 042,82	2 466,09