ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Вокзальная, д. 271

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 20 586,10 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | кв.м. | 2,41 | 20 586,10 | 595 944,72 | 20 586,10 | 594 953,64 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | кв.м. | 7,5 | 20 586,10 | 1 852 749,00 | 20 586,10 | 1 852 749,00 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | кв.м. | 2,41 | 20 586,10 | 595 350,01 | 20 586,10 | 595 350,01 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | кв.м. | 0,54 | 20 586,10 | 133 397,93 | 20 586,10 | 133 397,93 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | кв.м. | 5,33 | 20 586,10 | 1 316 686,96 | 20 586,10 | 1 316 686,96 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | кв.м. | 3,32 | 20 586,10 | 820 784,42 | 20 586,10 | 820 784,42 |
| ИТОГО | | | | | 5 314 913,04 | | 5 313 921,96 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 912 604,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 2 622 842,11 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 746 248,78 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 146 912,34 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -210 802,67 руб.

таблица 2

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт кухонного стояка системы отопления | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 200 000,00 | 26 п.м. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 2 | Ремонт стояков ХВС, ГВС и канализации на кухне | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 325 802,00 | - | https://dom.gosuslugi.ru |
| 3 | Замена кранов шаровых на врезках стояков ГВС и циркуляции в подвале | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 356 000,00 | 86 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 4 | Замена запорной арматуры (кранов) системы ГВС на тех.этаже | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 276 628,87 | 68 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 5 | Ремонт детского игрового комплекса | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 24 700,00 | - | https://dom.gosuslugi.ru |
| 6 | Изготовление и монтаж металлической кровли над балконными козырьками кв. №33,34,35,36,121,124,169,172,217,220,268,305,341 со стороны двора кв. №307 | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 1 083 616,71 | 14 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Изготовление и монтаж металлического козырька | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 1 170 000,00 | - | https://dom.gosuslugi.ru |
| 8 | Ремонт лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 164 789,32 | 1 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 9 | Частичный ремонт кровли | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 15 111,88 | 18,98 кв.м. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 10 | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00 | 2 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 11 | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00 | 2 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 12 | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00 | 2 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 13 | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00 | 2 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 14 | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00 | 2 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |
| 15 | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00 | 2 шт. | https://dom.gosuslugi.ru |
| ИТОГО | | | 3 746 248,78 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 820 784,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 13 | 13 | 101 481,96 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** | | | | |
| | **Содержание жилья** | **684 775,45** | **5 313 921,96** | **5 322 130,66** | **676 566,75** |
| | **Текущий ремонт** | **332 591,60** | **2 619 781,56** | **2 622 842,11** | **329 531,05** |
| | **ТО ВДГО** | **19 275,58** | **146 679,36** | **146 030,29** | **19 924,65** |
| | **Горячее водоснабжение ОДН** | **20 886,51** | **173 317,62** | **154 821,49** | **39 382,64** |
| | **Холодное водоснабжение ОДН** | **4 644,47** | **1 838,84** | **-3 747,02** | **10 230,33** |
| | **Водоотведение ОДН** | **5 067,36** | **42 402,18** | **38 072,51** | **9 397,03** |
| | **Электроэнергия ОДН** | **62 076,83** | **507 491,83** | **499 895,97** | **69 672,69** |
| | **Вывоз ТКО** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **ТО ППА** | **915,55** | **0,00** | **157,91** | **757,64** |
| **ИТОГО** | | **1 130 233,35** | **8 805 433,35** | **8 780 203,92** | **1 155 462,78** |
| **В том числе:** | | | | | |
| 1.1. | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| | Содержание жилья | 149 382,53 | 192 359,44 | 195 985,35 | 145 756,62 |
| | Текущий ремонт | 69 328,56 | 94 828,14 | 95 842,77 | 68 313,93 |
| | ТО ВДГО | 4 326,19 | 7 481,22 | 7 384,06 | 4 423,35 |
| | Горячее водоснабжение ОДН | 24 233,56 | 6 498,66 | 9 043,35 | 21 688,87 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 8 584,31 | 104,95 | 1 263,96 | 7 425,30 |
| | Водоотведение ОДН | 5 703,92 | 1 573,86 | 2 168,45 | 5 109,33 |
| | Электроэнергия ОДН | 11 350,85 | 19 568,10 | 18 840,23 | 12 078,72 |
| **ИТОГО** | | **272 909,92** | **322 414,37** | **330 528,17** | **264 796,12** |
| 1.2. | Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме | | | | |
| | Содержание жилья | 447,05 | 18 304,98 | 5 925,87 | 12 826,16 |
| | Текущий ремонт | 298,05 | 9 022,74 | 2 920,36 | 6 400,43 |
| | ТО ВДГО | 92,17 | 1 140,06 | 368,95 | 863,28 |
| | Горячее водоснабжение ОДН | 27,33 | 659,34 | 203,43 | 483,24 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 6,29 | 17,63 | 1,88 | 22,04 |
| | Водоотведение ОДН | 7,50 | 158,40 | 49,56 | 116,34 |
| | Электроэнергия ОДН | 46,14 | 2 098,15 | 706,03 | 1 438,26 |
| Итого | | **924,53** | **31 401,30** | **10 176,08** | **22 149,75** |