

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 16

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 939,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 5,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 153 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	154 109,25	900 188,88	887 439,80	166 858,33
2	Текущий ремонт	75 177,77	470 116,20	463 065,36	82 228,61
3	Электроэнергия ОДН	12 906,43	105 576,28	99 199,74	19 282,97
4	Горячая вода ОДН	2 958,80	21 449,34	20 978,45	3 429,69
5	Водоснабжение ОДН	-1 530,69	4 626,66	3 560,00	-464,03
6	Водоотведение ОДН	697,34	5 221,26	5 103,85	814,75
7	ТО ВДГО	9 483,02	59 326,02	58 424,99	10 384,05
ИТОГО		253 801,92	1 566 504,64	1 537 772,19	282 534,37
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 817,90	1 210,80	7 028,70	0,00
2	Текущий ремонт	2 825,70	596,70	3 422,40	0,00
3	Электроэнергия ОДН	508,97	134,02	642,99	0,00
4	Горячая вода ОДН	120,14	27,24	147,38	0,00
5	Водоснабжение ОДН	26,26	5,88	32,14	0,00
6	Водоотведение ОДН	28,97	6,66	35,63	0,00
7	ТО ВДГО	356,10	75,30	431,40	0,00
ИТОГО		9 684,04	2 056,60	11 740,64	0,00
доход от телекоммуникаций 2024 г.				17 296,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		901 399,68	19,04
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	332 267,83	7,02
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	56 797,92	1,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 085,75	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	251 804,11	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	147 908,27	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -629 256,78
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 483 783,82
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 20 217,71
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -165 690,67

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (3 422,40 руб.),
доход от телекоммуникаций (17 296,06 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 9,82 кв.м.	2 117,71
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	18 100,00
Итого:		20 217,71

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

