

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Тополь, 4

Приложение 1

Площадь 11 701,90 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 541 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	546 861,01	2 833 773,08	2 818 156,58	562 477,51
2	Текущий ремонт	263 912,47	1 396 525,20	1 388 573,84	271 863,83
3	Электроэнергия ОДН	35 319,89	138 286,40	140 989,23	32 617,06
4	Горячая вода ОДН	7 302,26	62 041,98	61 447,77	7 896,47
5	Водоснабжение ОДН	-44 782,09	13 412,48	8 075,51	-39 445,12
6	Водоотведение ОДН	2 420,95	15 138,44	14 981,68	2 577,71
7	ТО ВДГО	33 249,88	176 233,86	175 169,58	34 314,16
ИТОГО		844 284,37	4 635 411,44	4 607 394,19	872 301,62
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				33 564,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 833 773,08	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	262 607,40	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	973 130,00	6,93
3	Уборка мусоропроводов	342 631,63	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	70 211,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	747 049,30	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	438 143,35	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	47 779,18	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 422 138,42	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (33 564,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	82 500,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	1 387 417,60	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	18 100,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС декабрь 4 п.м.	6 400,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации май 6 п.м.	6 600,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 8 п.м.	8 800,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май 2 п.м.	3 200,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС май 2 п.м.	3 200,00
Итого:		82 500,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

