

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 236

Приложение 1

Площадь 5 795,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 259 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	317 834,81	1 373 455,17	1 388 340,23	302 949,55
2	Текущий ремонт	151 691,56	691 647,12	697 911,71	145 426,97
3	Электроэнергия ОДН	24 666,42	91 455,67	95 867,46	20 254,63
4	Горячая вода ОДН	55 995,08	99 575,93	85 769,13	69 801,88
5	Водоснабжение ОДН	4 118,37	6 939,66	4 072,56	6 985,47
6	Водоотведение ОДН	867,08	7 830,60	7 826,34	871,34
7	ТО ВДГО	-49 627,73	87 281,52	88 053,93	-50 400,14
ИТОГО		505 545,39	2 358 185,67	2 367 841,36	495 889,70
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				25 431,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 373 455,17	19,75
1	Обслуживание лифтового хозяйства	101 296,23	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	486 830,40	7,00
3	Уборка мусоропроводов	161 349,50	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 860,02	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	369 991,10	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	217 127,92	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 781 770,33
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 740 297,70 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (42 385,99 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 223 417,19
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 298 650,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	8	п.м.	8 800,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	май	3	п.м.	4 800,00
3	МОП - Замена дверных блоков в под. №2,3	ноябрь	2	шт.	189 204,69
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	декабрь	4	п.м.	6 400,00
5	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД		10	т.	14 212,50
Итого:					223 417,19

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

