

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ташкентская, 226

Приложение 1

Площадь 5 708,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,80 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 277 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	277 398,97	1 382 348,00	1 367 346,59	292 398,38
2	Текущий ремонт	132 089,80	681 240,84	673 956,15	139 374,49
3	Электроэнергия ОДН	19 082,64	71 769,13	67 393,09	23 458,68
4	Горячая вода ОДН	6 477,05	36 345,12	35 706,11	7 116,06
5	Водоснабжение ОДН	-5 583,55	7 848,48	5 709,99	-4 445,06
6	Водоотведение ОДН	1 511,50	8 858,12	8 701,77	1 665,85
7	ТО ВДГО	16 553,67	85 968,78	85 037,14	17 585,31
	ИТОГО	446 530,08	2 274 374,47	2 243 850,84	477 153,71
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	51 463,10	26 831,28	72 742,89	5 551,49
2	Текущий ремонт	25 033,80	13 222,86	35 528,54	2 728,12
3	Электроэнергия ОДН	3 366,13	1 393,04	4 210,16	549,01
4	Горячая вода ОДН	1 268,56	705,48	1 828,39	145,65
5	Водоснабжение ОДН	276,78	152,34	397,80	031,32
6	Водоотведение ОДН	305,46	171,90	441,98	035,38
7	ТО ВДГО	3 155,48	1 668,66	4 479,69	344,45
	ИТОГО	84 869,31	44 146,56	119 829,45	9 385,42
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				27 321,63	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 382 346,00	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	134 303,70	1,96
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	479 505,60	7,00
3	Уборка мусоропроводов	167 551,84	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 880,38	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	354 424,26	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	213 680,22	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 821 614,25
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 736 806,32 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (35 528,54 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 274 567,97 доход от рекламы, телеком. (27 321,63 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -3 359 375,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. № 75,79,83,87,91,95,99,103, стояка циркуляции кв. № 79,83,87,91,95,99,103)	июнь 43,05 п.м. 188 545,41
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. № 75,79,83,87,91,95,99,103)	июнь 26,2 п.м. 62 251,87
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. № 75,79,83,87,91,95,99,103)	июнь 24,6 п.м. 92 805,20
4	Ремонт кровли	июнь 587,84 кв.м. 1 920 165,49
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	май 4 п.м. 4 400,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	май 2 п.м. 3 200,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	май 2 п.м. 3 200,00
Итого:		2 274 567,97

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.