

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 222

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 711,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 89,00 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 341 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	548 113,49	1 837 372,10	1 735 329,68	650 155,91
2	Текущий ремонт	259 929,28	920 222,34	863 573,39	316 578,23
3	Электроэнергия ОДН	49 071,50	242 359,86	235 489,40	55 941,96
4	Горячая вода ОДН	12 438,51	164 282,33	153 742,51	22 978,33
5	Водоснабжение ОДН	653,21	10 940,85	9 938,38	1 655,68
6	Водоотведение ОДН	2 920,82	12 344,82	11 534,92	3 730,72
7	ТО ВДГО	32 791,22	116 127,48	108 960,86	39 957,84
ИТОГО		905 918,03	3 303 649,78	3 118 569,14	1 090 998,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 108,38	21 207,08	22 924,88	2 390,58
2	Текущий ремонт	2 024,72	10 621,26	11 365,91	1 280,07
3	Электроэнергия ОДН	425,42	2 797,35	2 997,95	224,82
4	Горячая вода ОДН	110,71	1 896,11	1 934,99	071,83
5	Водоснабжение ОДН	24,07	126,24	134,98	015,33
6	Водоотведение ОДН	26,94	142,44	151,94	017,44
7	ТО ВДГО	255,15	1 340,34	1 433,77	161,72
ИТОГО		6 975,39	38 130,82	40 944,42	4 161,79
Аренда ОИ 2024 г.				6 056,03	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				34 484,16	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 858 579,18	19,86
1	Обслуживание лифтового хозяйства	145 165,16	1,55
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	655 200,00	7,00
3	Уборка мусоропроводов	217 152,00	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 480,00	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	497 952,00	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	291 630,02	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -795 744,16
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 932 433,85
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 457 812,49
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -321 122,80

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 365,91 руб.), доходы от: аренды ОИ (6 056,03 руб.), рекламы, телеком. (51 438,52 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	18 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации май 6 п.м.	6 600,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС май 2 п.м.	3 200,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев август -	154 524,76
6	Монтаж оцинкованных профлистов на лоджиях май -	5 000,00
7	Система ХВС - Ремонт ввода ХВС июль 19,33 п.м.	97 762,97
8	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев август -	154 524,76
Итого:		457 812,49

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

