

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Силина, 14

Приложение 1

Площадь жилых помещений 15 526,70 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 171,60 кв.м.  
Кол-во квартир 285 кв.  
Кол-во проживающих 686 чел.

| № п/п                                                                                            | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                                                                                | Содержание жилья   | 1 425 832,53            | 3 760 056,26 | 3 661 689,36 | 1 524 199,43            |
| 2                                                                                                | Текущий ремонт     | 679 195,57              | 1 853 011,34 | 1 799 537,52 | 732 669,39              |
| 3                                                                                                | Электроэнергия ОДН | 131 004,94              | 315 193,51   | 311 179,53   | 135 018,92              |
| 4                                                                                                | Горячая вода ОДН   | 41 379,34               | 127 352,88   | 122 038,14   | 46 694,08               |
| 5                                                                                                | Водоснабжение ОДН  | 7 948,40                | 27 448,28    | 26 372,18    | 9 024,50                |
| 6                                                                                                | Водоотведение ОДН  | 9 743,00                | 30 873,96    | 29 544,62    | 11 072,34               |
| 7                                                                                                | ТО ВДГО            | 85 532,32               | 233 840,74   | 227 053,11   | 92 319,95               |
| ИТОГО                                                                                            |                    | 2 380 636,10            | 6 347 776,97 | 6 177 414,46 | 2 550 998,61            |
| ЭО нежилых помещений:                                                                            |                    |                         |              |              |                         |
| 1                                                                                                | Содержание жилья   | 5 450,70                | 41 554,68    | 36 213,95    | 10 791,43               |
| 2                                                                                                | Текущий ремонт     | 2 686,20                | 20 478,78    | 17 846,77    | 5 318,21                |
| 3                                                                                                | Электроэнергия ОДН | 404,33                  | 3 483,43     | 3 101,10     | 786,66                  |
| 4                                                                                                | Горячая вода ОДН   | 181,19                  | 1 407,42     | 1 219,15     | 369,46                  |
| 5                                                                                                | Водоснабжение ОДН  | 39,45                   | 303,36       | 263,62       | 79,19                   |
| 6                                                                                                | Водоотведение ОДН  | 44,12                   | 342,24       | 296,62       | 89,74                   |
| 7                                                                                                | ТО ВДГО            | 338,59                  | 2 584,32     | 2 251,30     | 671,61                  |
| ИТОГО                                                                                            |                    | 9 144,58                | 70 154,23    | 2 251,30     | 18 106,30               |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.                                                       |                    |                         |              | 44 609,26    |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.                                                       |                    |                         |              | 56 465,77    |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.                                                       |                    |                         |              | 62 442,32    |                         |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023) |                    |                         |              | 184 395,40   |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 801 610,94                     | 20,18                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 358 143,20                       | 1,90                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 1 328 076,18                     | 7,05                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 433 273,08                       | 2,30                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 92 306,00                        | 0,49                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 1 002 179,47                     | 5,32                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 587 633,01                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 6 279,31  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 817 384,29 в т.ч. нежилое помещение тек. ремонт (17 846,77 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 314 427,22  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 509 236,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| №п/п   | Наименование работ                                      |         |       |      | Сумма, руб. |
|--------|---------------------------------------------------------|---------|-------|------|-------------|
| 1      | Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев | август  | -     |      | 105 660,00  |
| 2      | Укрепление металлического парапета                      | декабрь | 410,4 | п.м. | 207 667,22  |
| 3      | Система канализации - Замена участков труб канализации  | июль    | 1     | п.м. | 1 100,00    |
| Итого: |                                                         |         |       |      | 314 427,22  |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.