

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 363

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 929,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,40 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	289 684,58	709 406,64	675 002,30	324 088,92
2	Текущий ремонт	138 215,65	349 606,56	331 820,75	156 001,46
3	Электроэнергия ОДН	34 342,80	69 570,23	68 541,54	35 371,49
4	Горячая вода ОДН	9 425,98	25 290,78	23 747,51	10 969,25
5	Водоснабжение ОДН	2 046,01	5 573,88	5 242,53	2 377,36
6	Водоотведение ОДН	2 133,37	6 289,50	5 890,12	2 532,75
ИТОГО		475 848,39	1 165 737,59	1 110 244,75	531 341,23
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	299,99	3 729,24	3 707,68	321,55
2	Текущий ремонт	147,84	1 837,86	1 827,23	158,47
3	Электроэнергия ОДН	31,20	365,73	370,79	26,14
4	Горячая вода ОДН	10,49	132,90	131,73	11,66
5	Водоснабжение ОДН	2,33	29,22	29,01	2,54
6	Водоотведение ОДН	2,61	33,00	32,72	2,89
ИТОГО		494,46	6 127,95	6 099,16	523,25
Доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				12 654,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		713 135,88	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 003,02	6,65
3	Уборка мусоропроводов	80 572,46	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 962,62	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	174 573,67	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	108 041,37	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 265 865,27
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 346 302,03 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 827,23 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 740 416,15 доходы от рекламы, телеком. (12 654,05 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -128 248,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне и сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,25,29,33,37,41,45) февраль 77,94 п.м.	358 170,93
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №1,5,9,13,17,25,29,33,37,41,45) февраль 34,2 п.м.	67 302,86
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне и сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,25,29,33,37,41,45) февраль 69,54 п.м.	228 509,49
4	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	18 100,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев август -	63 532,87
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС февраль 3 п.м.	4 800,00
Итого:		740 416,15

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

