

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 361

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 818,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 138,20 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 108 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	92 140,29	682 477,80	672 121,88	102 496,21
2	Текущий ремонт	45 409,69	336 335,82	331 232,31	50 513,20
3	Электроэнергия ОДН	5 594,96	34 614,14	34 368,82	5 840,28
4	Горячая вода ОДН	3 412,83	24 341,70	23 891,72	3 862,81
5	Водоснабжение ОДН	769,43	5 372,28	5 282,99	858,72
6	Водоотведение ОДН	847,56	6 062,28	5 951,58	958,26
ИТОГО		148 174,76	1 089 204,02	1 072 849,30	164 529,48
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 288,71	33 466,56	35 646,54	1 108,73
2	Текущий ремонт	1 620,73	16 492,80	17 567,13	546,40
3	Электроэнергия ОДН	174,42	1 697,34	1 819,28	52,48
4	Горячая вода ОДН	115,16	1 193,70	1 268,63	40,23
5	Водоснабжение ОДН	25,65	263,46	280,31	8,80
6	Водоотведение ОДН	28,73	297,24	315,97	10,00
ИТОГО		5 253,40	53 411,10	56 897,86	1 766,64
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				19 010,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		715 944,36	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 928,70	6,65
3	Уборка мусоропроводов	80 889,84	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 384,22	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	175 261,32	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	108 497,54	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 13 505,74
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 367 809,49 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (17 567,13 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 21 300,00 доходы от рекламы, телеком. (19 010,05 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 360 015,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	18 100,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 2 п.м.	3 200,00
Итого:		21 300,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

