

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 218

Приложение 1

Площадь 4 905,80 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 182 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	148 448,98	1 187 988,00	1 191 567,75	144 869,23
2	Текущий ремонт	73 155,53	585 458,70	587 217,88	71 396,35
3	Электроэнергия ОДН	8 383,04	50 983,94	52 378,94	6 988,04
4	Горячая вода ОДН	5 092,29	129 377,11	111 739,40	22 730,00
5	Водоснабжение ОДН	-16 627,34	8 414,04	4 995,26	-13 208,56
6	Водоотведение ОДН	1 223,44	9 492,54	9 493,63	1 222,35
7	ТО ВДГО	9 220,44	73 881,06	74 088,50	9 013,00
ИТОГО		228 896,38	2 045 595,39	2 031 481,36	243 010,41
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				40 938,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 187 988,00	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	92 367,78	1,57
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	419 151,55	7,12
3	Уборка мусоропроводов	147 174,00	2,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 378,28	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	313 186,27	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	183 730,12	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -142 436,27
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 628 156,44 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (40 938,56 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 330 333,46
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 155 386,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	1 шт.		9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1 шт.		9 050,00
3	МОП - Ремонт лифта	февраль	1 шт.		80 158,32
4	Ремонт системы водоотведения в тех.подполье	ноябрь	98 п.м.		230 955,14
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	ноябрь	0,7 п.м.		1 120,00
Итого:					330 333,46

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

