

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 204

Приложение 1

Площадь 7 442,20 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 305 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	436 882,92	1 802 191,67	1 800 385,39	438 689,20
2	Текущий ремонт	206 803,23	888 146,70	886 444,70	208 505,23
3	Электроэнергия ОДН	34 795,59	160 860,67	150 804,28	44 851,98
4	Горячая вода ОДН	15 969,24	78 342,57	77 666,28	16 645,53
5	Водоснабжение ОДН	3 478,60	16 919,18	16 802,13	3 595,65
6	Водоотведение ОДН	3 844,31	19 094,67	18 917,38	4 021,60
7	ТО ВДГО	26 092,25	112 081,09	111 844,33	26 329,01
	ИТОГО	727 866,14	3 077 636,55	3 062 864,49	742 638,20
доходы от телекоммуникаций (2024 г.)				24 062,85	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 802 191,67	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	641 219,95	7,18
3	Уборка мусоропроводов	227 731,32	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 337,71	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	475 110,05	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	278 488,94	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 861 495,12
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 910 607,55 в т.ч. доход от телекоммуникаций (24 062,85 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 037 078,50
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 734 924,17

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.	
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	октябрь	11,04 кв.м. 8 790,05
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2 шт. 18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1 шт. 9 050,00
4	МОП - Установка металлических дверей в тех.подполье под. №3	февраль	1 шт. 14 582,98
5	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	декабрь	- 23 495,78
6	Бестраншейная замена выпуска водоотведения под. №3	март	75 000,00
7	Ремонт кровли под. №1	сентябрь	385,95 кв.м. 871 403,69
8	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июнь	10 куб.м. 16 656,00
Итого:			1 037 078,50

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

