

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 184

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 647,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 55,70 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв.
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	48 262,05	641 118,00	640 596,42	48 783,63
2	Текущий ремонт	23 784,45	315 953,28	315 696,12	24 041,61
3	Электроэнергия ОДН	6 907,44	74 819,08	74 932,60	6 793,92
4	Горячая вода ОДН	1 845,65	24 832,14	24 744,07	1 933,72
5	Водоснабжение ОДН	404,63	5 481,06	5 469,01	416,68
6	Водоотведение ОДН	467,06	6 184,98	6 167,98	464,06
	ИТОГО	81 671,28	1 068 388,54	1 067 606,20	82 453,62
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 170,08	13 488,36	9 843,34	5 815,10
2	Текущий ремонт	1 069,44	6 647,22	4 850,91	2 865,75
3	Электроэнергия ОДН	172,48	1 574,08	1 166,52	580,04
4	Горячая вода ОДН	82,50	522,48	375,83	229,15
5	Водоснабжение ОДН	18,40	115,38	83,63	50,15
6	Водоотведение ОДН	20,58	130,14	93,72	57,00
	ИТОГО	3 533,48	22 477,66	16 413,95	9 597,19
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				23 185,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		654 606,36	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	3,02
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	213 120,29	6,57
3	Уборка мусоропроводов	73 310,78	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 219,20	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	158 623,78	4,89
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 349,57	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 446 723,39
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 343 732,30 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (4 850,91 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 434 804,73 доход от рекламы, телеком. (23 185,27 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 354 650,96

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Ремонт лифта февраль 2 шт.	405 689,74
3	МОП - Ремонт лифта апрель 1 шт.	11 014,99
Итого:		434 804,73

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

