

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271

Приложение 1

Площадь жилых помещений
Площадь нежилых помещений
Кол-во квартир
Кол-во проживающих

20 515,10 кв.м.
70,90 кв.м.
342 кв
890 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	765 508,40	4 967 896,90	5 049 076,89	684 328,41
2	Текущий ремонт	367 241,61	2 448 253,11	2 483 201,17	332 293,55
3	Электроэнергия ОДН	75 993,54	375 963,04	389 925,89	62 030,69
4	Горячее водоснабжение ОДН	21 364,44	151 752,09	152 257,35	20 859,18
5	Холодное водоснабжение ОДН	4 798,00	32 064,30	32 224,12	4 638,18
6	Водоотведение ОДН	5 150,83	37 686,37	37 777,35	5 059,85
7	ТО ВДГО	20 144,14	136 304,19	137 264,92	19 183,41
8	ТО ППА	2 254,45	0,00	1 338,90	915,55
ИТОГО		1 262 455,41	8 149 920,00	8 283 066,59	1 129 308,82
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 181,24	17 169,12	15 540,84	447,04
2	Текущий ремонт	-504,39	8 461,20	7 658,76	298,05
3	Электроэнергия ОДН	-130,74	1 560,41	1 383,53	46,14
4	Горячее водоснабжение ОДН	-28,39	579,42	523,70	27,33
5	Холодное водоснабжение ОДН	-5,67	121,15	109,19	6,29
6	Водоотведение ОДН	-6,07	141,30	127,72	7,51
7	ТО ВДГО	0,00	1 067,76	975,59	92,17
ИТОГО		-1 856,50	29 100,36	26 319,33	924,53
доход от Аренды ОИ 2023 г.				44 939,16	
доход от Аренды ОИ 2024 г.				48 613,08	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 985 066,02	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	571 834,54	2,31
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 711 931,76	6,93
3	Уборка мусоропроводов	558 292,32	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	127 221,48	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 259 863,20	5,10
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	755 922,72	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.

-41 398,22
2 490 859,93
1 536 857,71
912 604,00

в т.ч. оплата за тек.ремонт
нежилое помещение (7 658,76 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (ремонт системы ливневой канализации на тех.этаже под. №2,7)	152 098,36
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	12 427,56
3	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
5	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
6	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
7	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
8	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
9	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации на кухне кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36, и стояков ХВС, ГВС, канализации на кухне кв. (1 эт. нежилое помещение), 41,45,49,53,57,61,65,69,73	453 451,00
10	Ремонт кровли под. №7	806 960,79
11	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС (подъезд 4 тепловой узел)	640,00
12	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС (подъезд 4 тепловой узел)	480,00
13	Система канализации - Замена участков труб канализации (кв.237)	1 100,00
14	Система канализации - Замена участков труб канализации (кв. 267)	1 100,00
Итого:		1 536 857,71

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

