

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 298

Приложение 1

Площадь жилых помещений 12 157,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 20,80 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 539 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	499 225,60	2 943 964,50	2 938 418,65	504 771,45
2	Текущий ремонт	250 325,62	1 450 828,03	1 453 198,03	247 955,62
3	Электроэнергия ОДН	25 986,19	170 190,62	161 476,83	34 699,98
4	Горячая вода ОДН	17 213,36	127 551,17	125 720,41	19 044,12
5	Водоснабжение ОДН	3 556,09	28 158,11	27 122,13	4 592,07
6	Водоотведение ОДН	5 380,90	31 770,84	31 606,59	5 545,15
ИТОГО		801 687,76	4 752 463,27	4 737 542,64	816 608,39
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	871,17	5 036,88	5 512,73	395,32
2	Текущий ремонт	455,97	2 482,26	2 743,42	194,81
3	Электроэнергия ОДН	36,96	291,19	299,70	28,45
4	Горячая вода ОДН	39,37	218,22	240,17	17,42
5	Водоснабжение ОДН	8,77	48,18	53,14	3,81
6	Водоотведение ОДН	9,83	54,36	59,86	4,33
ИТОГО		1 422,07	8 131,09	8 909,02	644,14
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г.				255 739,06	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				31 579,49	
-расходы на хоз. нужды Совета МКД 2024 г.				56 478,85	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2025 г.				230 839,70	
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:				Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
				2 949 001,38	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства			499 913,70	3,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования			884 115,54	6,05
3	Уборка мусоропроводов			330 264,65	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)			65 886,24	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)			721 905,91	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)			446 915,34	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	2 124 915,33	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 455 941,45	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 743,42 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	3 474 237,16	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	106 619,62	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Замена дверных блоков под. № 1 - 5 июль 5 шт.	129 600,00
2	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов март 1 шт.	5 100,00
3	МОП - Ремонт подъезда №4 декабрь -	1 669 083,53
4	МОП - Ремонт подъезда №5 август -	1 355 821,04
5	МОП - Установка металлических дверей в кладовые помещения июль 3 шт.	58 500,00
6	Монтаж ограждения сентябрь 25 п.м.	150 000,00
7	Устройство примыкания машинного отделения к парапету декабрь 8,74 кв.м.	106 132,59
Итого:		3 474 237,16

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

