

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 290

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 496,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 347,40 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв
Кол-во проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	35 935,44	522 021,00	524 762,26	33 194,18
2	Текущий ремонт	19 941,09	297 952,74	297 812,12	20 081,71
3	Электроэнергия ОДН	4 548,54	66 655,61	66 967,21	4 236,94
4	Горячая вода ОДН	1 877,54	20 918,60	20 857,44	1 938,70
5	Водоснабжение ОДН	434,15	4 616,95	4 609,29	441,81
6	Водоотведение ОДН	483,01	5 210,58	5 196,25	497,34
ИТОГО		63 219,77	917 375,48	920 204,57	60 390,68
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 742,71	72 636,82	77 681,12	4 698,41
2	Текущий ремонт	5 406,36	41 458,68	44 017,57	2 847,47
3	Электроэнергия ОДН	1 176,55	9 274,80	9 885,72	565,63
4	Горячая вода ОДН	372,58	2 910,68	3 079,89	203,37
5	Водоснабжение ОДН	83,07	642,43	681,01	44,49
6	Водоотведение ОДН	92,92	725,05	767,37	50,60
ИТОГО		16 874,19	127 648,46	136 112,68	8 409,97
доход от телекоммуникаций 2024 г.				23 598,41	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		594 657,82	17,43
1	Обслуживание лифтового хозяйства	83 119,98	2,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	221 808,60	6,50
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 720,96	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	168 574,54	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	104 433,74	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	666 856,03	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	365 428,10	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (44 017,57 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	50 430,82	доход от телеком. (23 598,41 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	981 853,31	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	18 100,00
2	МОП - Установка металлических дверей выхода на кровлю	апрель	1	шт.	25 730,82
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	3	п.м.	3 300,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	3	п.м.	3 300,00
Итого:					50 430,82

Генеральный директор  И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

