

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 286

Приложение 1

Площадь 15 093,20 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв
Кол-во проживающих 622 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	612 420,75	3 519 997,04	3 430 163,82	702 253,97
2	Текущий ремонт	297 400,61	1 801 222,86	1 743 103,17	355 520,30
3	Электроэнергия ОДН	29 259,85	80 373,98	79 875,04	29 758,79
4	Горячая вода ОДН	21 460,88	129 226,44	124 824,83	25 862,49
5	Водоснабжение ОДН	4 142,28	28 507,32	27 462,41	5 187,19
6	Водоотведение ОДН	5 986,47	32 168,76	31 193,82	6 961,41
	ИТОГО	970 670,84	5 591 496,40	5 436 623,09	1 125 544,15
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				66 427,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 519 997,04	19,43
1	Обслуживание лифтового хозяйства	452 923,16	2,50
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 122 934,08	6,20
3	Уборка мусоропроводов	409 327,58	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	85 125,65	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	894 724,90	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	554 961,67	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 6 353 405,98
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 809 530,73 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (66 427,56 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 137 603,53
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 8 025 333,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 7,4 кв.м.	5 891,88
2	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	18 100,00
5	МОП - Установка металлических дверей в электрощитовую под. №5,6 май 2 шт.	51 461,65
6	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 12 п.м.	13 200,00
7	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП май 25 куб.м.	12 750,00
Итого:		137 603,53

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

