

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 276

Приложение 1

Площадь жилых помещений 12 068,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 140,80 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 476 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	380 203,07	2 922 581,76	2 875 297,36	427 487,47
2	Текущий ремонт	196 086,55	1 440 290,46	1 425 895,27	210 481,74
3	Электроэнергия ОДН	8 763,42	0,00	2 498,45	6 264,97
4	Горячая вода ОДН	15 408,29	104 685,35	103 202,72	16 890,92
5	Водоснабжение ОДН	-9 772,73	65 250,72	56 050,21	-572,22
6	Водоотведение ОДН	3 640,91	26 061,36	25 720,80	3 981,47
ИТОГО		594 329,51	4 558 869,65	4 488 664,81	664 534,35
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 513,64	34 096,20	33 836,98	2 772,86
2	Текущий ремонт	1 351,70	16 803,12	16 788,30	1 366,52
3	Горячая вода ОДН	96,43	1 221,24	1 216,65	101,02
4	Водоснабжение ОДН	21,49	761,32	760,73	22,08
5	Водоотведение ОДН	24,04	304,08	303,00	25,12
ИТОГО		4 007,30	53 185,96	52 905,66	4 287,60
доход от телекоммуникаций 2024 г.				38 182,90	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 956 677,96	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	499 913,70	3,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	886 366,14	6,05
3	Уборка мусоропроводов	331 105,37	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	67 393,13	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	723 743,59	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	448 156,03	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 63 005,71
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 480 866,47 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (16 788,30 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 76 234,23 доход от рекламы, телеком. (38 182,90 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 467 637,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки май 1 шт.	9 571,36
2	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 27,9 кв.м.	17 635,83
3	Система канализации - Замена участков труб канализации май 9 п.м.	9 900,00
4	Придомовая территория - Снос дерева июль 1 шт.	35 927,04
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС май 2 п.м.	3 200,00
Итого:		76 234,23

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

