

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 274

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 647,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 132,70 кв.м.
Кол-во квартир 45 кв
Кол-во проживающих 106 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	143 432,45	629 001,99	571 806,38	200 628,06
2	Текущий ремонт	68 809,66	315 941,16	285 214,23	99 536,59
3	Электроэнергия ОДН	12 215,35	57 918,68	54 581,63	15 552,40
4	Горячая вода ОДН	5 401,90	26 597,34	23 870,18	8 129,06
5	Водоснабжение ОДН	-2 669,59	5 870,16	4 178,87	-978,30
6	Водоотведение ОДН	1 274,16	6 623,46	5 937,58	1 960,04
ИТОГО		228 463,93	1 041 952,79	945 588,87	324 827,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 718,06	31 528,56	31 658,06	2 588,56
2	Текущий ремонт	1 339,49	15 836,40	15 799,87	1 376,02
3	Электроэнергия ОДН	316,72	2 903,14	3 030,14	189,72
4	Горячая вода ОДН	110,69	1 333,20	1 326,06	117,83
5	Водоснабжение ОДН	24,67	294,24	293,13	25,78
6	Водоотведение ОДН	27,60	332,04	330,33	29,31
ИТОГО		4 537,23	52 227,58	52 437,59	4 327,22
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				24 339,49	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		660 530,55	19,79
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 890,85	2,57
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	216 847,80	6,50
3	Уборка мусоропроводов	75 396,31	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 346,15	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	164 804,33	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	102 245,11	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 805 396,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 325 353,59 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (15 799,87 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 0,00 доход от рекламы, телеком. (24 339,49 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 130 749,64

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
Итого:		0,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

