

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 252б

Приложение 1

Площадь 1 130,60 кв.м.
Кол-во квартир 20 кв
Кол-во проживающих 51 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	18 554,24	191 840,76	189 462,11	20 932,89
2	Текущий ремонт	10 561,61	109 216,44	107 859,74	11 918,31
3	Электроэнергия ОДН	1 299,40	14 575,64	14 232,58	1 642,46
4	Горячая вода ОДН	1 109,30	7 634,76	7 517,84	1 226,22
5	Водоснабжение ОДН	241,64	1 669,18	1 666,00	265,02
6	Водоотведение ОДН	268,14	1 906,08	1 877,31	296,91
7	ТО ВДГО	1 644,72	17 027,10	16 812,37	1 859,45
ИТОГО		33 679,25	343 889,96	339 427,95	38 141,26
доход от телекоммуникаций 2024 г.				12 654,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 840,76	14,14
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	83 573,95	6,16
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	6 240,91	0,46
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	62 137,78	4,58
		39 888,12	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	15 261,48
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	107 859,74
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	984 676,76
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-861 555,54

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Ремонт системы отопления (ремонт нижнего розлива системы отопления и замена труб отопления на тех.этаже (закольцовка))	октябрь	268,36	п.м.
Итого:				984 676,76

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.