

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 115

Приложение 1

Площадь 9 528,20 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Числ-ть проживающих 416 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	649 999,38	2 269 533,96	2 230 110,32	689 423,02
2	Текущий ремонт	308 512,89	1 137 095,34	1 109 182,08	336 426,15
3	Электроэнергия ОДН	66 867,10	207 414,19	204 993,54	69 287,75
4	Горячая вода ОДН	13 574,84	54 387,66	52 713,79	15 248,71
5	Водоснабжение ОДН	2 931,48	11 766,00	11 437,09	3 260,39
6	Водоотведение ОДН	3 119,58	13 275,00	12 883,87	3 510,71
7	ТО ВДГО	38 924,22	143 494,86	139 939,48	42 479,60
ИТОГО		1 083 929,49	3 836 967,01	3 761 260,17	1 159 636,33
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				32 421,10	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				35 068,07	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 269 533,96	19,85
1	Обслуживание лифтового хозяйства	181 025,46	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	788 934,96	6,90
3	Уборка мусоропроводов	278 985,70	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	56 025,82	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	608 280,29	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	358 281,73	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-879 072,91
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 109 182,08
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	214 406,44
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	15 702,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2	шт.	18 100,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	май	5	п.м.	8 000,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	2	п.м.	2 200,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №1,15,17,24,33,34,149	декабрь	127	п.м.	158 956,44
Итого:					214 406,44

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

