

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 107

Приложение 1

Площадь 9 366,20 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Числ-ть проживающих 410 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	460 232,65	2 205 977,10	2 138 285,30	527 924,45
2	Текущий ремонт	223 532,20	1 117 824,06	1 075 407,00	265 949,26
3	Электроэнергия ОДН	39 460,64	166 049,31	165 641,10	39 868,85
4	Горячая вода ОДН	16 174,34	85 086,66	81 513,48	19 747,52
5	Водоснабжение ОДН	3 727,91	18 783,78	18 005,25	4 506,44
6	Водоотведение ОДН	3 965,78	21 195,66	20 306,68	4 854,76
ИТОГО		747 093,52	3 614 916,57	3 499 158,81	862 851,28
доход от телекоммуникаций 2023 г.				27 608,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				189 645,40	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				32 247,38	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 205 977,10	19,62
1	Обслуживание лифтового хозяйства	329 667,58	2,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	679 986,12	6,05
3	Уборка мусоропроводов	254 011,34	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 701,42	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	559 724,11	4,98
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	330 886,53	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-345 979,83	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 292 661,30	в т.ч. доход от телекоммуникаций (217 254,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	133 351,85	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	813 329,62	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
4	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев сентябрь -	81 501,85
5	Система канализации - Замена участков труб канализации май 6 п.м.	6 600,00
Итого:		133 351,85

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

