

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Бубнова, 4

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 518,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 324,80 кв.м.
Кол-во квартир 138 кв
Кол-во проживающих 317 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	449 498,10	1 820 687,28	1 943 201,08	326 984,30
2	Текущий ремонт	214 319,54	897 260,86	951 771,50	159 808,90
3	Электроэнергия ОДН	66 926,66	347 336,26	362 119,72	52 143,20
4	Горячее водоснабжение ОДН	13 489,74	139 454,09	123 958,75	28 985,08
5	Холодное водоснабжение ОДН	-9 625,48	12 991,32	9 251,38	-5 885,54
6	Водоотведение ОДН	3 121,05	14 661,08	15 083,34	2 698,79
7	ТО ВДГО	27 035,46	113 230,24	120 099,46	20 166,24
ИТОГО		764 765,07	3 345 621,13	3 525 485,23	584 900,97
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	25 893,10	78 653,52	97 764,80	6 781,82
2	Текущий ремонт	12 760,47	38 761,62	48 179,90	3 342,19
3	Электроэнергия ОДН	3 169,43	15 004,86	17 067,90	1 106,39
4	Горячее водоснабжение ОДН	841,44	6 024,28	5 942,59	923,13
5	Холодное водоснабжение ОДН	183,18	561,30	695,69	48,79
6	Водоотведение ОДН	204,91	633,36	782,78	55,49
7	ТО ВДГО	1 608,36	4 891,60	6 077,62	422,24
ИТОГО		44 660,89	144 530,44	176 511,28	12 680,05
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				32 670,82	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 899 340,80	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,90
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	658 845,60	7,00
3	Уборка мусоропроводов	218 360,26	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 056,07	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	500 722,66	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	293 284,61	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -3 230 646,17
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 032 622,22
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 443 067,88
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -3 641 091,63

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (48 179,90 руб.),
доход от рекламы, телеком. (32 670,82 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №117 (частично), кв. №121,125 (частично)) декабрь	20 202,33
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №117 (частично), кв. №121, 125 (частично)) декабрь	15 806,78
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №117 (частично), кв. №121,125 (частично)) декабрь	20 202,33
4	Замена задвижки июль	38 285,44
5	МОП - Ремонт подъезда №1 апрель	1 334 428,58
6	Система канализации - Замена участков труб канализации июль	2 200,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №106 декабрь	11 942,22
Итого:		1 443 067,68

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Иск.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

