

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Аминева, 9

Приложение 1

Площадь 4 283,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 201 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	178 073,31	1 037 244,60	1 038 623,56	176 694,35
2	Текущий ремонт	86 446,12	511 169,34	511 759,84	85 855,62
3	Электроэнергия ОДН	11 255,41	15 372,07	17 170,95	9 456,53
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 601,40	209 987,50	178 249,24	37 339,66
5	Холодное водоснабжение ОДН	-5 478,97	7 090,68	5 305,13	-3 693,42
6	Водоотведение ОДН	1 317,07	7 999,44	7 990,68	1 325,83
7	ТО ВДГО	10 896,14	64 506,84	64 569,21	10 833,77
ИТОГО		288 110,48	1 853 370,47	1 823 668,61	317 812,34
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				28 019,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 037 244,60	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	87 535,80	1,70
3	Уборка мусоропроводов	359 797,20	7,00
4	Уборка мусоропроводов	129 013,00	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 241,79	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	273 445,87	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	160 210,94	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-2 076 963,64	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	539 779,19	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (28 019,35 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	48 431,60	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-1 585 616,06	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	14 331,60
2	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	16 000,00
Итого:		48 431,60

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

