

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: 7ая просека, 241А

Приложение 1

Площадь 2 713,50 кв.м.
Кол-во квартир 60 кв
Кол-во проживающих 122 чел.

5 кат.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	292 195,56	460 427,46	458 890,17	293 732,85
2	Текущий ремонт	161 454,33	262 124,34	261 061,28	162 517,39
3	Отопление	803 146,75	1 386 046,80	1 374 907,46	814 286,09
4	Горячее водоснабжение	623 923,98	591 657,35	493 012,89	722 568,44
5	Электроэнергия	320 527,86	545 875,82	479 347,26	387 056,42
6	Холодное водоснабжение (только ОДН)	-34 774,54	4 485,00	1 656,75	-31 946,29
7	Водоотведение (только ОДН)	2 788,42	5 060,58	4 998,48	2 850,52
8	ТО ВДГО	25 158,43	40 864,86	40 686,06	25 337,23
ИТОГО		2 194 420,79	3 296 542,21	3 114 560,35	2 376 402,65

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		460 427,46	14,14
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	200 581,92	6,16
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция и пр.)	14 978,52	0,46
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	149 133,96	4,58
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 733,06	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	652 575,86
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	261 061,28
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	11 000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	902 637,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель	3 300,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации март	3 300,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации июль	4 400,00
Итого:		11 000,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

