

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 317

Приложение 1

Площадь 6 613,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 269 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	339 675,22	1 681 309,92	1 658 068,94	362 916,20
2	Текущий ремонт	152 985,84	740 459,04	731 093,24	162 351,64
3	Электроснабжение ОДН	29 575,42	51 925,73	70 533,66	10 967,49
4	Горячая вода ОДН	9 643,66	53 019,48	52 223,94	10 439,20
5	Водоснабжение ОДН	2 064,99	11 548,68	11 381,00	2 232,67
6	Водоотведение ОДН	2 126,52	12 921,48	12 728,56	2 319,44
7	ТО ВДГО	19 297,50	93 251,70	92 061,89	20 487,31
	ИТОГО	555 369,15	2 644 436,03	2 628 091,23	571 713,95
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)			17 949,06	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)			27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 681 309,92	21,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	684 904,42	8,63
3	Уборка мусоропроводов	188 884,42	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 268,86	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	404 752,32	5,10
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	233 658,50	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -520 591,14
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 776 342,30 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (45 249,06 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 98 195,30
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 157 555,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 3 шт.	21 600,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 1 п.м.	1 100,00
3	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек под. №3 январь 3 шт.	66 584,30
4	Благоустройство территории (инвентарь для благоустройства), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь	8 911,00
Итого:		98 195,30

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

