

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 290

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 496,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 347,40 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв
Кол-во проживающих 114 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	39 130,88	503 554,02	506 749,46	35 935,44
2	Текущий ремонт	21 723,24	279 485,40	281 267,55	19 941,09
3	Электроэнергия ОДН	11 552,92	61 709,35	68 713,73	4 548,54
4	Горячая вода ОДН	2 037,92	19 819,56	19 979,94	1 877,54
5	Водоснабжение ОДН	481,86	4 418,52	4 466,23	434,15
6	Водоотведение ОДН	533,13	4 944,24	4 994,36	483,01
ИТОГО		75 459,95	873 931,09	886 171,27	63 219,77
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 129,56	70 077,60	65 464,45	9 742,71
2	Текущий ремонт	2 847,67	38 894,94	36 336,25	5 406,36
3	Электроэнергия ОДН	1 549,89	8 587,82	8 961,16	1 176,55
4	Горячая вода ОДН	207,59	2 758,08	2 593,09	372,58
5	Водоснабжение ОДН	46,29	614,88	578,10	83,07
6	Водоотведение ОДН	51,78	687,96	646,82	92,92
ИТОГО		9 832,78	121 621,28	114 579,87	16 874,19
доход от телекоммуникаций 2022 г.				19 807,62	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				22 037,56	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		573 631,62	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	208 158,84	6,10
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 403,44	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 266,02	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	97 404,28	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 311 457,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 373 098,98 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (36 336,25 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 17 700,00 доход от телеком. (55 495,18 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 666 856,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п.м.	1 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации май 2 п.м.	2 200,00
Итого:		17 700,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

