

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 91

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 985,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 54,90 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв.
Кол-во проживающих 161 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	186 125,75	891 296,13	867 722,34	209 699,54
2	Текущий ремонт	91 623,67	446 206,08	435 726,10	102 103,65
3	Электроснабжение ОДН	21 507,37	191 144,04	190 285,25	22 366,16
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 200,31	31 666,44	30 700,38	7 166,37
5	Холодное водоснабжение ОДН	-3 816,66	6 896,28	5 714,43	-2 634,81
6	Водоотведение ОДН	1 416,94	7 714,44	7 464,49	1 666,89
7	ТО ВДГО	11 545,13	56 193,72	54 870,49	12 868,36
ИТОГО		314 602,51	1 631 117,13	1 592 483,48	353 236,16
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	912,45	12 277,85	12 120,85	1 069,45
2	Текущий ремонт	497,39	6 146,58	6 116,93	527,04
4	Электроснабжение ОДН	159,38	2 633,07	2 792,45	0,00
5	Горячее водоснабжение ОДН	36,36	436,32	436,32	36,36
6	Холодное водоснабжение ОДН	7,92	95,04	95,04	7,92
7	Водоотведение ОДН	8,86	106,32	106,32	8,86
	ТО ВДГО	62,59	774,12	770,28	66,43
ИТОГО		1 684,95	22 469,30	22 438,19	1 716,06
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				10 832,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				12 956,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	903 573,98	18,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	71 008,04	1,46
3	Уборка мусоропроводов	317 567,58	6,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	106 663,92	2,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	25 316,92	0,52
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	240 478,66	4,96
		142 538,86	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -122 971,96
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 548 537,53 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 116,93 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 8 835,65 доход от телекоммуникаций (106 694,50 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 416 729,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 3 кв.м.	2 388,60
2	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 4,86 кв.м.	3 869,53
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов (кв. №51) декабрь 3 п.м.	2 577,52
Итого:		8 835,65

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

