

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 19**

Площадь жилых помещений 4 213,90 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 110,90 кв.м.  
Кол-во квартир 70 кв.  
Кол-во проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	149 507,39	911 466,24	875 947,12	185 026,51
2	Текущий ремонт	74 088,58	449 286,60	431 778,44	91 596,74
3	Электроэнергия ОДН	10 937,08	83 982,86	76 543,01	18 376,93
4	Горячая вода ОДН	4 387,82	26 414,21	25 206,66	5 595,37
5	Водоснабжение ОДН	-29 815,19	3 823,04	1 488,44	-27 480,59
6	Водоотведение ОДН	889,34	5 350,09	5 110,72	1 128,71
7	ТО ВДГО	9 632,86	56 634,72	54 440,92	11 826,66
<b>ИТОГО</b>		<b>219 627,88</b>	<b>1 536 957,76</b>	<b>1 470 515,31</b>	<b>286 070,33</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 959,53	23 987,64	23 908,83	2 038,34
2	Текущий ремонт	965,91	11 824,14	11 785,30	1 004,75
3	Электроэнергия ОДН	129,79	2 210,23	2 054,57	285,45
4	Горячая вода ОДН	55,89	695,16	685,98	65,07
5	Водоснабжение ОДН	8,17	100,69	99,64	9,22
6	Водоотведение ОДН	11,40	140,78	139,10	13,08
7	ТО ВДГО	121,99	1 490,52	1 486,08	126,43
<b>ИТОГО</b>		<b>3 252,68</b>	<b>40 449,16</b>	<b>40 159,50</b>	<b>3 542,34</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		935 453,88	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	321 765,12	6,20
3	Уборка мусоропроводов	115 731,65	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 986,75	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	242 760,77	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	142 981,99	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 185 011,76  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 461 376,78  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 301 022,03  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 024 657,01

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (11 785,30 руб.), доход от рекламы телеком. (17 813,04 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	Ремонт верхнего розлива системы ГВС август 122,18 п/м.	282 112,03
3	Система канализации - Замена участков труб канализации август 4,1 п/м.	4 510,00
<b>Итого:</b>		<b>301 022,03</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьева Е.В.