

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Шверника, 11

Площадь 6 447,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 67,80
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 278 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	514 649,72	1 395 800,60	1 437 533,47	472 916,85
2	Текущий ремонт	236 449,97	688 026,53	701 898,73	222 577,77
3	Электроэнергия ОДН	33 758,08	106 411,17	100 627,24	39 542,01
4	Горячая вода ОДН	10 153,74	36 724,32	36 140,11	10 737,95
5	Водоснабжение ОДН	-26 783,37	8 191,81	4 158,63	-22 750,19
6	Водоотведение ОДН	2 281,99	9 032,49	8 810,84	2 503,64
7	ТО ВДГО	29 848,60	86 729,89	88 516,90	28 061,59
ИТОГО		800 358,73	2 330 916,81	2 377 685,92	753 589,62
1	Содержание жилья	0,00	13 484,77	13 474,67	10,10
2	Текущий ремонт	0,00	6 647,02	6 642,03	4,99
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 040,29	1 039,01	1,28
4	Горячая вода ОДН	0,00	354,70	354,41	0,29
5	Водоснабжение ОДН	0,00	79,07	79,01	0,06
6	Водоотведение ОДН	0,00	87,17	87,10	0,07
7	ТО ВДГО	0,00	837,74	837,11	0,63
ИТОГО		0,00	22 530,76	22 513,34	17,42
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				20 681,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 409 285,37	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	484 738,32	6,20
3	Уборка мусоропроводов	174 349,43	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 655,47	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	365 899,25	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	215 801,50	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 224 721,99^{*}
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 708 540,76 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (6 642,03 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 21 600,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -537 781,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
Итого		21 600,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.